

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Borský Svätý Jur**
Adresa: Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002
V zastúpení: Mgr. Juraj Smolár, starosta
e-mail: juraj.smolar@borskysvatyjur.sk

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mário Faltýnek, rod. Faltýnek**
Trvalý pobyt: Jablonica č. [REDAKOVANÉ], 906 32 Jablonica
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom špeciálneho motorového vozidla zn. Škoda LIAZ 706 CAS 25, bližšie špecifikovaného nasledovne:

Značka a typ vozidla:	Škoda 706 CAS 25
Kategória vozidla:	N3
Rok výroby:	1983
Výrobca:	LIAZ a.s.
Evidenčné číslo:	SE793AT
Karoséria (druh):	SG hasičská
Farba vozidla:	červená
Výrobné číslo vozidla:	120112304
Výrobné číslo motora:	Š 706 RTHA

Počet najazdených km: 5966

(ďalej len „**Predmet kúpy**“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1 tohto článku. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy od Predávajúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve za kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Stav Predmetu kúpy

1. Podľa Znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 21.05.2025 vo veci výpočtu hodnoty vozidla ŠKODA LIAZ 706 CAS 25, E.Č.: SE793AT je vozidlo nepojazdné a dočasne vyradené z prevádzky na cestných komunikáciách. Časť vozidla je značne skorodovaná s prehrdzavenými dierami v plechových dieloch karosérie. Lak vozidla je silne zvetraný. Vnútro kabíny je značne opotrebené, sedadla poškodené. Vozidlo je od roku 2018 bez technickej a emisnej kontroly. Platnosť technickej a emisnej kontroly skončila 24.10.2018.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený so Znaleckým posudkom č. 9/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jaroslavom Lisým zo dňa 21.05.2025 (ďalej len „**Znalecký posudok**“), technickým stavom Predmetu kúpy a nadobúda ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci potvrdzuje, že bol oboznámený so všetkými vadami vozidla a na tieto bol výslovne upozornený.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Výška kúpnej ceny je 655,- € (slovom: šesťstopäťdesiatpäť eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“) stanovená v zmysle Znaleckého posudku.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu dohodnutú v tomto článku Zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho v celom rozsahu.
4. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti Kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania až do jej úplného zaplatenia. Ak bude Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny po dobu dlhšiu ako dva mesiace od jej splatnosti, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť, čím sa Kúpna zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom plnenia, ktoré si na základe Zmluvy poskytlí, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od zmluvy Kupujúcemu.

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
7. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví Preberací protokol.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prihlásením vozidla do evidencie motorových vozidiel znáša výlučne Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci po úplnom zaplatení Kúpnej ceny poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prihlásení vozidla do evidencie motorových vozidiel na príslušnom dopravnom inšpektoráte.
4. Predávajúci je povinný odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu bezodkladne po zaplatení Kúpnej ceny v plnom rozsahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nebezpečenstvo náhodnej škody a náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy, prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia vlastníckeho práva.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba očíslovanými písomnými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným /alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú tieto neplatné a/alebo účinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s právnou silou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Kupujúci a dva Predávajúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Záver Znaleckého posudku č. 9/2025 zo dňa 21.05.2025

V Borskom Svätom Jure, dňa 18-05-2026

V Borskom Svätom Jure, dňa 19.05.2026

Predávajúci:

Kupujúci:



Mgr. Juraj Smolár

starosta obce Borský Svätý Jur

Mário Faltýnek

Ing. Jaroslav Lisý
Záhorie 71, korešpondenčná adresa Robotnícka 72/90, Senica

Licencia: 32776676884579-5-2(Office61)

3. Záver

Úloha znalca: Stanoviť všeobecnú hodnotu vozidla ku dňu obhliadky vozidla

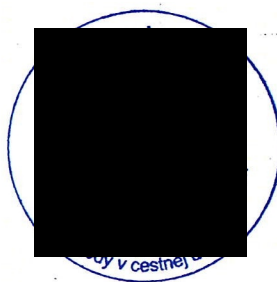
Odpovede na zadanú úlohu:

Všeobecná hodnota vozidla ŠKODA LIAZ 706 CAS 25, E.Č. SE793AT, výrobné číslo vozidla 120112304 predstavuje ku dňu 14.5.2025 čiastku vrátane 23.00% DPH 655,00 €

Slovom: šesťstopäťdesiatpäť eur s DPH.

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€.

Senica dňa 21.5.2025



Ing. Jaroslav Lisý