

Dohoda o zriadení a užívání kuchynské linky v obecném nájomnom byte

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obchodné meno: Obec Borský Svätý Jur
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002
Zastúpený: Mgr. Juraj Smolár, starosta obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mgr. Ingrid Opalková
Rodné číslo:
Bytom: Borský Svätý Jur č.
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Nájomca je nájomcom obecného nájomného bytu č.B6 nachádzajúceho sa na 3.nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 753 v Borskom Svätom Jure na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.03.2024.
2. Nájomca so súhlasom prenajímateľa zabezpečil do predmetného nájomného bytu zakúpenie a montáž novej kuchynskej linky na vlastné náklady.
3. Nájomca vyhlasuje, že náklady na zakúpenie novej kuchynskej linky znáša v plnom rozsahu sám a voči prenajímateľovi si z titulu zakúpenia kuchynskej linky neuplatňuje a nebude uplatňovať nárok na náhradu vynaložených nákladov, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl. II

Vlastníctvo kuchynskej linky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kuchynská linka zakúpená nájomcom podľa článku I. tejto dohody zostáva vo vlastníctve nájomcu.
2. V prípade skončenia nájmu predmetného bytu je nájomca oprávnený kuchynskú linku na vlastné náklady demontovať a vziať si ju so sebou a to najneskôr do posledného dňa trvania nájmu.
3. Nájomca je povinný pri demontáži linky postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu bytu, jeho zariadenia, stien, podláh, rozvodov a ostatných častí bytu.
4. Nájomca je zároveň povinný po demontáži kuchynskej linky na vlastné náklady odstrániť prípadné poškodenia alebo stavebné úpravy, ktoré vznikli v súvislosti s jej montážou, a uviesť dotknuté časti bytu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Čl. III

Vybavenie vo vlastníctve obce

1. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou linky je aj elektrická rúra „STENABY rúra fritéz samoč. 700 čierna“, ktorú zakúpila obec na svoje náklady, ďalej len „rúra“, ktorej obstarávacia cena je 600 Eur, slovom „šesto eur“.
2. Zmluvné strany výslovne konštatujú, že uvedená rúra je majetkom obce a jej vlastníkom je prenajímateľ.
3. Rúra je zaradená do majetku obce a jej vlastníctvo prechádza týmto ustanovením do práv a povinností prenajímateľa bez ohľadu na skutočnosť, že je zabudovaná alebo umiestnená v kuchynskej linke zakúpenej nájomcom.
4. Nájomca je oprávnený rúru počas trvania nájmu užívať ako súčasť vybavenia predmetného nájomného bytu.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný rúru ponechať v byte a odovzdať ju prenajímateľovi spolu s bytom.
6. Nájomca nie je oprávnený rúru odstrániť, odcudziť, previesť na inú osobu ani s ňou inak nakladať spôsobom, ktorý by bol v rozpore s vlastníckym právom prenajímateľa.

Čl. IV

Odovzdanie bytu po skončení nájmu

1. Pri skončení nájmu nájomca odovzdá byt prenajímateľovi vypratý a v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
2. Nájomca je oprávnený demontovať a odnieť si vlastnú kuchynskú linku podľa článku II. tejto dohody.
3. Rúra zostáva v byte a nájomca ju odovzdá prenajímateľovi ako majetok obce.
4. O stave kuchyne, kuchynskej linky a rúry pri odovzdaní bytu bude podľa potreby spísaný samostatný odovzdávací protokol.

Čl. V

Záverečná ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu trvania nájomného vzťahu k bytu č. B6, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
2. Táto dohoda tvorí prílohu k Zmluve o nájme bytu č. B6 zo dňa 28.03.2024.
3. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto Dohoda je vytvorená v dvoch rovnopisoch, po jednej kópii pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Dohody, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Borskom Svätom Jure, dňa 29.09.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Juraj Smolár

starosta obce Borský Svätý Jur

Ingrid Opalková