Dohoda o zriadení a užívaní klimatizačného zariadenia v obecnom nájomnom byte

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ :

Obchodné meno: Obec Borský Svätý Jur

Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur

IČO: 00309401

DIČ: 2021049415

IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002

Zastúpený: Mgr. Juraj Smolár, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Lenka Nemčovská

Rodné číslo:

Bytom: Borský Svätý Jur č.

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Nájomca je nájomcom obecného nájomného bytu č.A5 nachádzajúceho sa na 3.nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 753 v Borskom Svätom Jure na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 28.11.2025.
2. Predmetom tejto dohody je udelenie súhlasu prenajímateľa so zriadením a užívaním klimatizačného zariadenia v byte a úprava podmienok jeho inštalácie, prevádzky, údržby a prípadného odstránenia , za podmienok uvedených v tejto dohode.
3. Nájomca so súhlasom prenajímateľa zabezpečil do predmetného nájomného bytu zakúpenie a montáž klimatizačného zariadenia na vlastné náklady.
4. Klimatizačné zariadenie pozostáva z vnútornej a vonkajšej jednotky. Vnútorná jednotka je umiestnená v izbe a vonkajšia jednotka je umiestnená na fasáde na balkóne bytového domu súp.č.753. Montáž je cez stenu, prierez 5 cm, cez ktorý sú vedené elektro chladiarenské rozvody a hadica na odtok kondenzátu.

Čl. II

Súhlas s montážou

1. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi súhlas s inštaláciou klimatizačného zariadenia „ ďalej len zariadenie “ uvedeného v článku I tejto dohody.
2. Nájomca je oprávnený vykonať montáž zariadenia výlučne v rozsahu a na mieste schválenom prenajímateľom.
3. Montáž zariadenia môže vykonať iba odborne spôsobilá osoba alebo odborná firma v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi výrobcu.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby montážou nedošlo k poškodeniu:
    a. stavebných konštrukcií bytového domu,
    b. fasády,
    c. zateplenia,
    d. rozvodov a iných technických zariadení domu,
    e. spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zariadenie zakúpené nájomcom podľa článku I. tejto dohody zostáva vo vlastníctve nájomcu.
6. V prípade skončenia nájmu predmetného bytu je nájomca povinný zariadenie na vlastné náklady demontovať a vziať si ho so sebou a to najneskôr do posledného dňa trvania nájmu. Nájomca je zároveň povinný po demontáži zariadenia na vlastné náklady odstrániť prípadné poškodenia alebo stavebné úpravy, ktoré vznikli v súvislosti s jej montážou, a uviesť dotknuté časti bytu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
7. Nájomca je povinný pri demontáži zariadenia postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu bytu, jeho zariadenia, stien, rozvodov a ostatných častí bytu alebo bytového domu.

Čl. III

Náklady a prevádzka zariadenia

1. Všetky náklady súvisiace s obstaraním, dopravou, montážou, uvedením do prevádzky, prevádzkou, servisom, opravami, údržbou a prípadnou demontážou zariadenia znáša nájomca, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na obstaranie alebo montáž zariadenia, ani na náhradu zvýšenia hodnoty bytu alebo bytového domu v dôsledku jeho inštalácie.
3. Náklady na elektrickú energiu spotrebovanú zariadením znáša nájomca.
4. Nájomca je povinný zariadenie používať riadne a v súlade s návodom výrobcu tak, aby nedochádzalo k nadmernému hluku, vibráciám, únikom vody, poškodeniu nehnuteľnosti alebo obťažovaniu ostatných obyvateľov bytového domu.

Článok IV.

Údržba, servis a zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá za pravidelnú údržbu a servis zariadenia počas celej doby jeho umiestnenia a užívania.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú poruchu alebo poškodenie zariadenia, ktoré môže mať vplyv na byt, bytový dom alebo jeho spoločné časti a zariadenia.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi, vlastníkom alebo užívateľom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v súvislosti s inštaláciou, prevádzkou, údržbou alebo poruchou zariadenia, ak za vznik škody zodpovedá podľa príslušných právnych predpisov.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť následky poškodenia spôsobeného zariadením alebo jeho montážou, najmä poškodenie fasády, zateplenia, omietok, stavebných konštrukcií alebo iných častí bytového domu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie alebo zničenie zariadenia, ktoré vzniklo v dôsledku udalostí alebo okolností, za ktoré prenajímateľ podľa právnych predpisov nezodpovedá.
6. V prípade havárie, bezprostredne hroziacej škody alebo inej mimoriadnej situácie je nájomca povinný umožniť prístup do bytu v rozsahu potrebnom na odvrátenie škody alebo odstránenie poruchy v súlade s právnymi predpismi a nájomnou zmluvou.

Článok V.

Skončenie nájmu a odstránenie zariadenia

1. Skončením nájmu bytu zaniká aj oprávnenie nájomcu mať umiestnené a prevádzkovať zariadenie v predmetnom pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
2. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu, prípadne v lehote určenej prenajímateľom, zariadenie na vlastné náklady demontovať a odstrániť.
3. Po demontáži je nájomca povinný uviesť byt, fasádu a dotknuté časti bytového domu do pôvodného stavu, ak prenajímateľ písomne neurčí inak.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť odborné odstránenie kotviacich prvkov, potrubí, kabeláže a ďalších častí zariadenia a riadne opraviť všetky otvory, prestupy a poškodenia vzniknuté jeho montážou.
5. Ak nájomca nesplní povinnosti podľa tohto článku, prenajímateľ je oprávnený zabezpečiť ich vykonanie na náklady nájomcu, bez toho, aby tým boli dotknuté jeho ďalšie nároky podľa právnych predpisov.
6. Porušenie povinností nájomcu uvedených v tejto dohode sa považuje za porušenie povinností nájomcu podľa nájomnej zmluvy v rozsahu, v akom to pripúšťajú platné právne predpisy a nájomná zmluva.

Čl. VI.

Záverečná ustanovenia

1. Táto dohoda je uzatvorená na dobu trvania nájomného vzťahu k bytu č.A5, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
2. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vytvorená v dvoch rovnopisoch, po jednej kópii pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Dohody, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Borskom Svätom Jure, dňa 06.11.2026

Prenajímateľ: Nájomca:

_____ _____

Mgr. Juraj Smolár **Lenka Nemčovská**

starosta obce Borský Svätý Jur