

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753
zo dňa 28. 11. 2025**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ľubomíra Matúšková Nováková
dátum nar.
r. č.
908 79 Borský Svätý Jur

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 28. 11. 2025
(ďalej len „dodatok“):**

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 28.11.2025 uzatvorili prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. B4, nachádzajúceho (ďalej len „byt“) na 2. nadzemnom podlaží domu s. č. 753 v Borskom Sv. Jure, pozostávajúci z: 3 izieb, kuchyne, skladu potravín, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 77,77 m² a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu.

II. Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa v zmysle platnej Smernice č.2/2025 obce Borský Svätý Jur na zvýšenie hodnoty bytov a určenie nájmu bytov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur v bytovom dome súpisné číslo 790 a 753 v k. ú. Borský Svätý Jur, ktorá upravuje hodnotu bytov a výšku nájomného v bytoch na základe novej Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č.281/2024 o reguláciách cien nájmu bytov vo verejnom sektore nasledovne:

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 2) Zmluvy znie:

„ 2) Výška nájomného sa stanovuje sumou 209,04 €/ mesiac.“

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 3) Zmluvy znie:

„3) Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu vo vlastníctve obce je stanovený na 1% z nákladov na obstaranie bytového domu, vo výške 45,11 €.

Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky vo výške 68,- € za:

- vodné, stočné, elektrina - spol. priestory 3,- €
- poistenie byt. domu 3,- €
- vývoz fekálií 25,-€/osoba
- vodné /spotreba v byte/ 6,-€/osoba.“

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 4) Zmluvy znie:

„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 322,15 €/mesiac.“

2.2 Čl. VI Iné dojednania, bod 4) Zmluvy znie:

„4)Prílohou zmluvy je evidenčný list osôb žijúcich v byte. Z Evidenčného listu osôb žijúcich v byte bol vyradený Dominik Novák, nar. 02.08.2004, syn nájomcu Ľubomíry Matúškovej Novákovej. Evidenčný list je prílohou tohto Dodatku č.2.“

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a stáva sa účinný dňom 01.07.2026 za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.

3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 22.06.2026

Borský Svätý Jur,.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

.....
Ľubomíra Nováková Matúšková

Evidenčný list osôb k bytu č. B4 v bytovom dome č.753 v Borskom Svätom Jure

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívaniu bytu
1.	Ľubomíra Nováková Matúšková		nájomca
2.	Viktória Nováková	nájomcu

Dátum:

Podpis: