

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753
zo dňa 28. 11. 2025**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jana Mórová Štefan Šimkovič
Borský Svätý Jur č. Borský Svätý Jur č.
908 79 Borský Svätý Jur 908 79 Borský Svätý Jur
r. č.: r. č. :
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 28. 11. 2025 (ďalej len „dodatok“):

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 28.11.2025 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom dvojizbového bytu č. A1, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 753 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: dvoch izieb, kuchyne, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 56,29 m² a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu (ďalej len „byt“).

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V Nájomné a jeho úhrady, bod 3) Zmluvy znie:

„3) Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu vo vlastníctve obce je stanovený na 1% z nákladov na obstaranie bytového domu, vo výške 32,65 €.

Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky vo výške 192,- € za:

- | | |
|--|-------------|
| - vodné, stočné, elektrina – spol. priestory | 3,- € |
| - poistenie byt. domu | 3,- € |
| - vývoz fekálií | 25,-€/osoba |
| - vodné /spotreba v byte/ | 6,-€/osoba“ |

2.2 Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 4) Zmluvy znie:

„4) Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 375,96 €/mesiac.“

2.3 Čl. VI Iné dojednania, bod 4) Zmluvy znie:

„4)Prílohou zmluvy je evidenčný list osôb žijúcich v byte. Do Evidenčného listu osôb žijúcich v byte bol pridaný Lukáš Móro, nar.,nájomcu Jany Mórovej. Evidenčný list je prílohou tohto Dodatku č.1.“

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a stáva sa účinný dňom 01.07.2026 za podmienky jeho riadneho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 16.06.2026

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
nájomca

Príloha: Evidenčný list osôb žijúcich v byte

Evidenčný list osôb k bytu č. A1 v bytovom dome č.753 v Borskom Svätom Jure

P.č	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívaniu bytu
1.	Jana Mórová		nájomca
2.	Štefan Šimkovič		nájomca
3.	Mária Šimkovičová	nájomcu
4.	Agáta Radochová	nájomcu
5.	Simona Hrušovská	nájomcu
6.	Lukáš Móro	 nájomcu

Dátum:

Podpis nájomcu:

Podpis nájomcu: