

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790
zo dňa 31. 03. 2026**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Roman Baláž
dátum nar. :
r. č.:
Borský Svätý Jur č.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790 zo dňa 31.03. 2026 (ďalej len „dodatok“):

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 31.03.2026 uzatvorili prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 790 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom dvojizbového bytu č. B8, nachádzajúceho (ďalej len „byt“) na 1. nadzemnom podlaží domu s. č. 790 v Borskom Sv. Jure, pozostávajúci z: 2 izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 50,12 m² a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na medziposchodí domu.

II. Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa v zmysle platnej Smernice č.2/2025 obce Borský Svätý Jur na zvýšenie hodnoty bytov a určenie nájmu bytov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur v bytovom dome súpisné číslo 790 a 753 v k. ú. Borský Svätý Jur, ktorá upravuje hodnotu bytov a výšku nájomného v bytoch na základe novej Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č.281/2024 o reguláciách cien nájmu bytov vo verejnom sektore nasledovne:

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 2) Zmluvy znie:

„ 2) Výška nájomného sa stanovuje sumou 140,14 €/ mesiac.“

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 3) Zmluvy znie:

„3) Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu vo vlastníctve obce je stanovený na 1% z nákladov na obstaranie bytového domu, vo výške 35,06 € .

Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky vo výške 98,- € za:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - elektrina – spol. priestory | 2,- € |
| - poistenie byt. domu | 3,- € |
| - vývoz fekálií | 25,-€/osoba |
| - vodné /spotreba v byte/ | 6,-€/osoba.“ |

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 4) Zmluvy znie:

„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 273,20 €/mesiac.“

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 29.04.2026

Borský Svätý Jur, 29.04.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

.....
Roman Baláž

