

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753
zo dňa 28. 11. 2025**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Kateřina Trojáková	Marián Sedlák
	r. č.	r. č.
	908 79 Borský Svätý Jur 753	908 79 Borský Svätý Jur 753

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 28. 11. 2025
(ďalej len „dodatok“):**

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 28.11.2025 uzatvorili prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. B1, nachádzajúceho (ďalej len „byt“) na 1. nadzemnom podlaží domu s. č. 753 v Borskom Sv. Jure, pozostávajúci z: 3 izieb, kuchyne, skladu potravín, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 77,77 m² a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu.

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V Nájomné a úhrady bod 3) Zmluvy znie:

„3) Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu vo vlastníctve obce je stanovený na 1% z nákladov na obstaranie bytového domu, vo výške 45,11 €..

*Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky vo výške 44,00 €.
za:*

- vodné, stočné, elektrina - spol. priestory 3,- €
- poistenie byt. domu 3,- €
- vývoz fekálií 15,-€/osoba
- vodné /spotreba v byte/ 4,-€/osoba. “

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

*„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške **263,31 €/mesiac.**“*

2.3 Čl. VI Iné dojednania bod 4) Zmluvy:

„4) Prílohou zmluvy je evidenčný list osôb žijúcich v byte. Z Evidenčného listu osôb žijúcich v byte bola vyradená osoba : Katarína Trojáková, nar. ,nájomcu Kateřiny Trojákovéj a Mariana Sedláka. Evidenčný list je prílohou tohto Dodatku č.1.“

III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 13.03.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Juraj Smolár
starosta obce

.....
Kateřina Trojáková

.....

Evidenčný list osôb k bytu č. B1 v bytovom dome č.753 v Borskom Svätom Jure

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívaniu bytu
1.	Kateřina Trojáková		nájomca
2.	Marián Sedlák		nájomca

Dátum:

Podpis nájomcu:

Podpis nájomcu: