

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753  
zo dňa 28. 11. 2025**

**Prenajíateľ:** Obec Borský Svätý Jur  
Borský Svätý Jur 690  
908 79 Borský Svätý Jur  
IČO: 00309401  
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Lenka Nemčovská  
dátum nar.:  
r. č.:  
908 79 Borský Svätý Jur  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 28. 11. 2025  
(ďalej len „dodatok“):**

**I. Úvodné ustanovenia**

1.1 Dňa 28.11.2025 uzatvorili prenajíateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. A5, nachádzajúceho (ďalej len „byt“) na 3. nadzemnom podlaží domu s. č. 753 v Borskom Sv. Jure, pozostávajúci z: 3 izieb, kuchyne, skladu potravín, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 77,77 m<sup>2</sup> a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu.

**II. Predmet dodatku**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa v zmysle platnej Smernice č.2/2025 obce Borský Svätý Jur na zvýšenie hodnoty bytov a určenie nájmu bytov vo vlastníctve obce Borský Svätý Jur v bytovom dome súpisné číslo 790 a 753 v k. ú. Borský Svätý Jur, ktorá upravuje hodnotu bytov a výšku nájomného v bytoch na základe novej Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č.281/2024 o reguláciách cien nájmu bytov vo verejnom sektore nasledovne:

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 2) Zmluvy znie:

„ 2) Výška nájomného sa stanovuje sumou 209,04 €/ mesiac.“

Čl. V Nájomné a jeho úhrady bod 3) Zmluvy znie:

„3) Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu vo vlastníctve obce je stanovený na 1% z nákladov na obstaranie bytového domu, vo výške 45,11 €.

Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky vo výške 130,- € za:

- vodné, stočné, elektrina - spol. priestory      3,- €
- poistenie byt. domu      3,- €
- vývoz fekálií      25,-€/osoba
- vodné /spotreba v byte/      6,-€/osoba.“

Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške **384,15 €/mesiac.**“

### III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 29.04.2026

Borský Svätý Jur, .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

.....  
Lenka Nemčovská