

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753  
zo dňa 28. 11. 2025**

**Prenajímateľ:** Obec Borský Svätý Jur  
Borský Svätý Jur 690  
908 79 Borský Svätý Jur  
IČO: 00309401  
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom  
(ďalej len „prenajímateľ“)

|                 |                             |                             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Nájomca:</b> | Zdena Strnáďová             | Rudolf Strnád               |
|                 | r. č.                       | r. č.                       |
|                 | 908 79 Borský Svätý Jur 413 | 908 79 Borský Svätý Jur 413 |

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 28. 11. 2025 (ďalej len „dodatok“):**

**I. Úvodné ustanovenia**

1.1 Dňa 28.11.2025 uzatvorili prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. A3, nachádzajúceho (ďalej len „byt“) na 2. nadzemnom podlaží domu s. č. 753 v Borskom Sv. Jure, pozostávajúci z: 3 izieb, kuchyne, skladu potravín, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 77,77 m<sup>2</sup> a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu.

**II. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V Nájomné a úhrady bod 3) Zmluvy znie:

*„3) Príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv nájomného bytu vo vlastníctve obce je stanovený na 1% z nákladov na obstaranie bytového domu, vo výške 45,11 €.*

*Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky vo výške 63,- € za:*

- vodné, stočné, elektrina - spol. priestory      3,- €
- poistenie byt. domu      3,- €
- vývoz fekálií      15,-€/osoba
- vodné /spotreba v byte/      4,-€/osoba. “

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

*„4) Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške **282,31 €/mesiac**.“*

2.3 Čl. VI Iné dojednania bod 4) Zmluvy:

*„4) Prílohou zmluvy je evidenčný list osôb žijúcich v byte. Z Evidenčného listu osôb žijúcich v byte boli vyradené osoby : Silvia Strnáďová, nar. , .... nájomcu Zdeny Strnáďovej a Rudolfa Strnáďa, a Melisa Strnáďová, nar., .....nájomcov. Evidenčný list je prílohou tohto Dodatku č.1.“*

### **III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 13.03.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce

.....  
Zdena Strnáďová

.....  
Rudolf Strnáď

**Evidenčný list osôb k bytu č. A3 v bytovom dome č.753 v Borskom Svätom Jure**

| <b>Meno a priezvisko</b> | <b>Dátum narodenia</b> | <b>Pomer k užívaniu bytu</b> |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|
| Rudolf Strnád            |                        | nájomca                      |
| Zdena Strnáďová          |                        | nájomca                      |
| Vanesa Strnáďová         |                        | ..... nájomcu                |

Dátum:

Podpis nájomcu:

Podpis nájomcu: