

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/535/2025/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1.   Názov:**                               **Obec Borský Svätý Jur**  
Sídlo:                                       Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur  
Štatutárny zástupca:               Mgr. Juraj Smolár, starosta  
IČO:                                         00 309 401  
IČ DPH:                                   nie je platca DPH  
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

- 1.2.   Názov:**                               **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo:                                       Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Štatutárny zástupca:               Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva  
                                                  Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
Oprávnená konateľ  
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
                                                  na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024  
IČO:                                         35 850 370  
DIČ:                                         2020263432  
IČ DPH:                                   SK 2020263432  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

- 1.3.   Názov:**                               **Lwm s. r. o.**  
Sídlo:                                       Znievská 1, 851 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca:               Ing. Lukáš Mateovič, konateľ  
IČO:                                         44 760 914  
DIČ:                                         2022822373  
IČ DPH:                                   SK2022822373  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 58398/B  
(ďalej ako „**Platiteľ**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, zapísané na liste vlastníctva č. 10883, nachádzajúce sa v katastrálnom území Borský Svätý Jur, v obci Borský Svätý Jur, v okrese Senica, a to:
- a) parcelné číslo 14197, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 3603 m<sup>2</sup>,
  - b) parcelné číslo 14201, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 597 m<sup>2</sup>,
  - c) parcelné číslo 14202, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 517 m<sup>2</sup>,
  - d) parcelné číslo 14203, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1734 m<sup>2</sup>,
- (ďalej spoločne písm. a) až d) ako „**Pozemky 1**“)
- a
- e) parcelné číslo 14199, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 1183 m<sup>2</sup>  
(ďalej ako „**Pozemok 2**“ a spolu s Pozemkami 1 aj ako „**Pozemky**“).
- 2.2. Na Pozemkoch 1 sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“), pozostávajúcej z:
- Predĺženie vetvy „2-5,, materiál: TvLT profil: DN 100 dĺžka: 256,70 m
- ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Borský Svätý Jur, Rozšírenie verejného vodovodu, par. č. 14197, 14201, 14202 a 14203**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).
- 2.3. Na Pozemok 2 zasahuje pásmo ochrany Vodnej stavby v zmysle § 19 Zákona (ďalej len „**Pásmo ochrany**“).
- 2.4. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.5. Platiteľ je investorom Vodnej stavby, ktorú realizoval na vlastné náklady a v súvislosti s tým sa zároveň zaviazal zabezpečiť v prospech Oprávneného z vecného bremena majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemkom, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 2.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

## Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch 1, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany a na Pozemku 2, na ktorý zasahuje Pásmo ochrany Vodnej stavby, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur, uznesením č. 366/2025 zo dňa 16.06.2025, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

#### **Článok IV. Zriadenie vecného bremena**

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa, zriadená Zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje
- 4.1.1. Pozemky 1 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch 1:
- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
  - (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
  - (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy;
  - (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,
- 4.1.2. Pozemok 2 a ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku 2:
- (a) Pásmo ochrany Verejného vodovodu,
  - (b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok 2 za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu,
- (ďalej body 4.1.1. a 4.1.2. spolu ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 48/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 12.02.2025 vyhotoviteľom: Peter Bilický, spoločnosť 9G s.r.o. geodetické práce, sídlo: Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overený: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Ing. Drahoslava Komárková, dňa 13.03.2025, pod č. G1-108/2025 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 48/2024**“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

## Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
  - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenie na časti Pozemku vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 5.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 7.5. Zmluvy, k čomu ho Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

## Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 6.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 6.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: [gdpr@bvsas.sk](mailto:gdpr@bvsas.sk). V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 6.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; potvrdenie o zverejnení Zmluvy sa Povinným z vecného bremena zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných

ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 20.11.2024 - notársky overená fotokópia  
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 48/2024  
Príloha č. 3 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 366/2025 - fotokópia

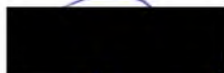
V Borskom, dňa 02-07-2025  
Svätom jure

Povinný z vecného bremena:  
**Obec Borský Svätý Jur**

  
Mgr. Juraj Smolár  
starosta

V Bratislave, dňa 25. JÚN 2025

Oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

  
JUDr. Jana Paprčková  
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

V BRATISLAVE, dňa 1.7.2025

Platiteľ  
**Lwm s. r. o.**

  
Ing. Lukáš Mateovič  
konateľ







**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

## S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa 31.03.1984, trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť  
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo  
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2026 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 20 - 11 - 2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak  
predseda predstavenstva



Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 20 - 11 - 2024

JUDr. Jana Paprčková  
Splnomocnenec

**Call centrum:** 0850 123 122, pracovné dni: 8<sup>00</sup>-18<sup>00</sup> **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop  
**E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk  
**Bankové spojenie:**  
VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX  
SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z. z.  
sumou 10,- €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| Vyhotovitel:<br><b>9G s.r.o.</b><br>geodetické práce<br>Sekule 19, 908 80 Sekule<br>ičo : 50 147 935<br>email : peter.bilicky@gmail.com |                            | Kraj: <b>Trnavský</b>                                                                                                                                                      | Okres: <b>Senica</b>           | Obec: <b>Borský Sv. Jur</b>                |                        |
|                                                                                                                                         |                            | Kat. územie: <b>Borský Sv. Jur</b>                                                                                                                                         | Číslo plánu: <b>48/2024</b>    | Mapový list č.: <b>Kúty 9-4/2</b>          |                        |
|                                                                                                                                         |                            | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemkoch parc.č. 14197, 14199, 14201, 14202 a 14203 |                                |                                            |                        |
| Vyhotovil                                                                                                                               |                            | Autorizačne overil                                                                                                                                                         |                                | Úradne overil                              |                        |
| Dňa: <b>24.02.2025</b>                                                                                                                  | Meno: <b>Peter Bilický</b> | Dňa: <b>24.02.2025</b>                                                                                                                                                     | Meno: <b>Ing. Igor Šašinka</b> | Meno: <b>Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ</b>     |                        |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli označené                                                               |                            | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                                                                             |                                | Dňa: <b>13. 03. 2025</b>                   | Číslo: <b>108/2025</b> |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1617</b>                                                                               |                            |                                                                                                                                                                            |                                | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 |                        |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                       |                            |                                                                                                                                                                            |                                |                                            |                        |



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |       |        |      | Zmeny        |      |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |              |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------|------|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|--------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |       | Výmera |      | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m²        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | parcely |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m²   |              |                                              |
| LV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PK      | KN    | ha     | m²   |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |
| 10883                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 14197 |        | 3603 | zast.pl.     | 1    |                 |    | 14197            | 688       | 14197         |        | 3603 | zast.pl. 22  | doterajší                                    |
| 10883                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 14199 |        | 1183 | ost.pl.      | 2    |                 |    | 14199            | 42        | 14199         |        | 1183 | ost.pl. 34   | detto                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |       |        |      |              | 3    |                 |    | 14199            | 21        |               |        |      |              |                                              |
| 10883                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 14201 |        | 597  | zast.pl.     | 4    |                 |    | 14201            | 79        | 14201         |        | 597  | zast.pl. 22  | detto                                        |
| 10883                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 14202 |        | 517  | ost.pl.      | 5    |                 |    | 14202            | 55        | 14202         |        | 517  | ost.pl. 34   | detto                                        |
| 10883                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | 14203 |        | 1734 | ost.pl.      | 6    |                 |    | 14203            | 39        | 14203         |        | 1734 | ost.pl. 34   | detto                                        |
| Spolu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |       |        | 7634 |              |      |                 |    |                  | 924       |               |        | 7634 |              |                                              |
| Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodnej stavby („verejného vodovodu“) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby („verejného vodovodu“) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1, 4, 5, 6 na parc. reg. „C“ KN 14201, 14202, 14203, 14197 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370. |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |
| Poznámka č. 2: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby („verejného vodovodu“) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 2, 3 na parc. reg „C“ KN 14199, v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.                                                                              |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |
| Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti                                                                                                                                                                                                          |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |
| 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |       |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |              |                                              |



**Uznesenie č. 366/2025**  
**z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur**  
**zo dňa 16. 06. 2025**

**K bodu č. 11 Pošta – Lwm, s.r.o. – zriadenie vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur  
**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodnej stavby (verejného vodovodu) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby (verejného vodovodu) a na priznanie a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby (verejného vodovodu) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 14197, v rozsahu 688 m<sup>2</sup> (diel 1), reg. „C“ KN parc. č. 14199, v rozsahu 42 m<sup>2</sup> (diel 2) a v rozsahu 21 m<sup>2</sup> (diel 3), reg. „C“ KN parc. č. 14201, v rozsahu 79 m<sup>2</sup> (diel 4), reg. „C“ KN parc. č. 14202, v rozsahu 55 m<sup>2</sup> (diel 5), reg. „C“ KN parc. č. 14203, v rozsahu 39 m<sup>2</sup> (diel 6) k.ú. Borský Svätý Jur, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 48/2024, vyhotoveným dňa 24.02.2025 vyhotoviteľom 9G s.r.o., Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50147935, autorizačne overeným dňa 24.02.2025 Ing. Igorom Šašinkom a úradne overeným dňa 13.03.2025 Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, pod č. G1 – 108/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne podľa § 11 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Borský Svätý Jur a s majetkom štátu, ktorý užíva obec.

**Hlasovanie:**

|                     |          |                                                                                                                                    |
|---------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>          | <b>7</b> | Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Mgr. Ľubica Uhrová, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Peter Vlk |
| <b>Proti:</b>       | <b>0</b> |                                                                                                                                    |
| <b>Zdržal sa:</b>   | <b>0</b> |                                                                                                                                    |
| <b>Neprítomní:</b>  | <b>2</b> | Ing. Tomáš Prachár, Mgr. Zuzana Obernauerová                                                                                       |
| <b>Nehlasovali:</b> | <b>0</b> |                                                                                                                                    |

*Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov*

Borský Svätý Jur, 18.06.2025



Mgr. Juraj Smolár  
starosta obce