

Dohoda o ukončení nájmu bytu

uzavretá podľa § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ :

Obchodné meno: Obec Borský Svätý Jur
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002
Zastúpený: Mgr. Juraj Smolár, starosta obce
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Smatana Patrik Smatanová Andrea
Rodné číslo:
Bytom: Borský Svätý Jur č. Borský Svätý Jur č.
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I

Zmluvné strany uzavreli dňa 30.11.2022 Nájomnú zmluvu o prenájme bytu (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenechal Prenajíateľ Nájomcovi do nájmu byt č. D1 na 1. nadzemnom podlaží domu č. 790 v Borskom Svätom Jure. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 30.11.2025.

Čl. II

1. Prenajíateľ a Nájomca sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy zo dňa 30.11.2022 v znení Dodatku č.1 zo dňa 30.06.2025 podľa Čl. I ku dňu 15.10.2025.
2. K poslednému dňu nájmu bude predmetný byt odovzdaný Prenajíateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve. Zástupcami zmluvných strán bude spísaný protokol, v ktorom bude popísaný stav bytu ako aj meračov vody, plynu a elektrickej energie ku dňu ukončenia nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu vyrovná všetky záväzky (najmä finančné), ktoré pre neho vyplývajú z Nájomnej zmluvy a všeobecne záväzných predpisov.

Čl. III

1. Táto Dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto Dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Táto Dohoda je vytvorená v dvoch rovnopisoch, po jednej kópii pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom Dohody, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Borskom Svätom Jure, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Juraj Smolár

starosta obce Borský Svätý Jur

Patrik Smatana

Andrea Smatanová