

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790
zo dňa 29. 11. 2024**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Viera Arbesová
Borský Svätý Jur č. [REDACTED]
908 79 Borský Svätý Jur
r. č.: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790 zo dňa 29. 11. 2024 (ďalej len „dodatok“):

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 29.11.2024 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 790 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom dvojizbového bytu č. B4, nachádzajúceho sa na 1. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 790 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 50,12 m² a ½ úložného priestoru, ktorý sa nachádza na medziposchodí domu (ďalej len „byt“).

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V Nájomné a jeho úhrady, bod 3) Zmluvy znie:

„3) Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 24,- €. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - elektrina – spol. priestory | 2,- € |
| - poistenie byt. domu | 3,- € |
| - vývoz fekálií | 15,-€/osoba |
| - vodné /spotreba v byte/ | 4,-€/osoba“ |

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

„4)Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 140,78 €/mesiac.“

2.3 Čl. VI Iné dojednania, bod 4) Zmluvy znie:

„4)Prílohou zmluvy je evidenčný list osôb žijúcich v byte. Z Evidenčného listu osôb žijúcich v byte bol vyradený Peter Arbes, nar. [REDACTED], nájomca bytu, z dôvodu úmrtia dňa 12.03.2025.

III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.

3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.

3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 11.04.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha: Evidenčný list osôb žijúcich v byte

**Evidenčný list osôb k bytu č. B4 v bytovom dome č.790
v Borskom Svätom Jure**

P. č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívaniu bytu
1.	Viera Arbesová		nájomca

Dátum:

Podpis nájomcu: