

DODATOK č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 06. 12. 2023

(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „Nájomná zmluva“)

uzavretý medzi

Názov: Obec Borský Svätý Jur
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Smolár, starosta
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Iveta Kollárová
Borský Svätý Jur 60
908 79 Borský Svätý Jur
(ďalej len „**Nájomca**“)

ČLÁNOK 1

PREAMBULA

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme byt nachádzajúci sa v objekte na ulici SNP 60 obce Borský Svätý Jur (ďalej len „**byt**“)
2. Prenajímateľ upravuje nájomné za služby spojené s užívaním bytu z dôvodu prepisu dodávky plynu z prenajímateľa na nájomcu. Ďalej sa mení suma na preddavok za vývoz odpadových vôd.

ČLÁNOK 2

PREDMET DODATKU

1. Z toho dôvodu sa mení čl. 2, bod 3, 4 Nájomnej zmluvy v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„3. Za plnenie poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky: 35€. V tejto sume sú zahrnuté mesačné preddavky na:
Vývoz odpadových vôd – 35 €.

4. Nájomné a preddavky za plnenie poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 119,55 € a platí sa mesačne pozadu najneskôr 5-teho dňa nasledujúceho mesiaca. Forma úhrady – bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

5. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený tento dodatok v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Borskom Svätom Jure, dňa 04-02-2025



[Redacted signature]

Obec Borský Svätý Jur
Mgr. Juraj Smolár, starosta

Nájomca:

V Borskom Svätom Jure, dňa 04-02-2025

[Redacted signature]

Iveta Kollárová