

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.2007/0100120

Zmluvné strany:

1 Obec Borský Svätý Jur

So sídlom: Borský Sv.Jur č. 690

Zastúpená: Mgr. Juraj Smolár - štatutár

IČO:00309401

DIC:2021049415

(ďalej len "prenajímateľ")

2.Priezvisko, meno, titul: Fuksová, Iveta

Bydlisko: ■■■ Borský Sv.Jur, 90879

Dátum nar.: . . .

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve,

hrobové miesto č. 457
Sv.Jure určené

oddelenie 1, Cintorín Borský Sv.Jur

v Borskom

na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov. Zmena na dvojhrob.

2.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III

Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu

neurčitú.

2.Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta

na **obdobie 10 rokov, s platnosťou od 16.04.2024**

Článok IV

Nájomné

b) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájom zaplatený, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca

je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.

6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca

nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných

strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Borskom Svätom Jure dňa 16. 04. 2024

[Redacted signature]

.....
prenajímateľ

[Redacted signature]

.....
nájomca

