

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### OBJEDNÁVATEĽ:

názov: Obec Borský Svätý Jur  
sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur  
IČO: 00309401  
DIČ: 2021049415  
zapísaný: -  
zastúpený: Mgr. Juraj Smolár – starosta obce  
bankové spojenie: Prima Banka , a.s.  
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002  
tel. kontakt: 0903727972  
e-mail: juraj.smolar@borskysvatyjur.sk  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### ZHOTOVITEĽ:

obchodné meno: HAŠŠO STAV s.r.o.  
miesto podnikania, Moravský Svätý Ján č. 401, 908 71 Moravský Svätý Ján 45 987 211  
IČO: 45987211  
IČ DPH: SK2023170985  
zapísaný: obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro., vl. č. 26773/T  
zastúpený: Štefan Haško, konateľ spoločnosti  
bankové spojenie: UniCredit banka  
IBAN: SK92 1111 0000 0011 1758 9001  
tel. kontakt: 0905638665  
e-mail: 1hasso1@gmail.com  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ je hlavným dodávateľom stavebných prác na stavbe „Pódium pri obecnom úrade Borský Svätý Jur“ na pozemku parcely č. 404/1, katastrálne územie obce Borský Svätý Jur podľa stavebného povolenia vydaného mestom Senica dňa 11. 04. 2023 spisová značka: SOÚ-898/2023-PLA, právoplatného dňa 10.05.2023 pre investora: Obec Borský Svätý Jur, č. 690, 90879 Borský Svätý Jur.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pre Objednávateľa vyhotoví vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Základovú konštrukciu pre jestvujúce oceľové pódium“ v rozsahu podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 10. 11. 2023 ďalej len „Dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú odplatu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci realizácie Diela uskutočniť najmä tieto činnosti:
  - a) Stavba bude uskutočňovaná v zmysle dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní ( základová konštrukcia pre jestvujúce oceľové pódium a pod.),

- b) vyčistenie a vyrovnanie povrchov,
  - c) zastavaná plocha 137,0m<sup>2</sup>
  - d) vyhotovenie finálnej úpravy základovej konštrukcie,
  - e) úprava okolia stavby,
  - f) dodávka kompletného materiálu potrebného na realizáciu Diela,
- g) vyčistenie miesta realizácie Diela a odvoz a likvidácia odpadu,
- h) odovzdanie Diela a príslušnej dokumentácie (certifikáty použitých materiálov a pod.).
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii Diela postupovať podľa požiadaviek Objednávateľa, v súlade s platnými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami tak, aby Dielo spĺňalo všetky technické a bezpečnostné podmienky podľa platných technických noriem a bolo bez akýchkoľvek technických, funkčných alebo estetických väd.

## 2. MIESTO A ČAS VYHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Miestom realizácie Diela je: Trávnatá plocha pri obecnom úrade Borský Svätý Jur č. 690 na parcele číslo 404/1.
- 2.2 Termín zhotovenia Diela: do 15.04. 2024 vrátane uskutočnenia odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 2.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa dohodnuté miesto pripravené k realizácii Diela do 5 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy tak, že na mieste realizácie Diela budú zrealizované všetky predchádzajúce stavebné práce a Objednávateľ zabezpečí pre Zhotoviteľa pripojenie na elektrickú energiu (NN 230V).
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou Diela po uzavretí tejto Zmluvy tak, aby dodržal dohodnutý termín podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.

## 3. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Odplata za zhotovenie Diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Cena Diela bez DPH: 8325,75,- EUR** (slovom: osemtisícristodvadsaťpäť eur)  
**DPH: 1665,15,- EUR** (slovom: tisícšesťstošesťdesiatpäť eur)  
**Cena Diela s DPH: 9990,90,- EUR** (deväťtisícdeväťstodeväťdesiat eur).
- 3.2 V cena za zhotovenie Diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela a bezprostredne súvisiace s realizáciou Diela, vrátane ceny materiálu potrebného na realizáciu diela, nákladov na dopravu, nákladov na likvidáciu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa pri realizácii Diela a nákladov na plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci.
- 3.3 Dohodnutú cenu Diela je možné zmeniť len v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v prípade vzájomne odsúhlasenej zmeny rozsahu Diela. Všetky prípadné zmeny a navyše práce musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené Objednávateľom a upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude Objednávateľovi fakturovať cenu Diela bezodkladne po odovzdaní a prevzatí Diela, s lehotou splatnosti faktúry 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 3.5 V prípade, ak vystavená faktúra nebude obsahovať náležitosti riadneho účtovného a daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné vecné nedostatky, je Objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru



Zhotoviteľovi na opravu; v takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

#### **4. PODMIENKY REALIZÁCIE DIELA**

- 4.1 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť Dielo sám alebo zabezpečiť vyhotovenie Diela prostredníctvom subdodávateľov, pričom za práce vykonané prostredníctvom subdodávateľov má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí budú zabezpečovať vyhotovenie časti Diela.
- 4.2 Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku Objednávateľa, na majetku investorov alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb v dôsledku jeho činnosti pri realizácii Diela alebo plnení povinností podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase.
- 4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v mieste realizácie Diela pri realizácii Diela.
- 4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela použije materiály, ktoré zodpovedajú technickým normám platným v dobe jeho realizácie a súčasne nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 4.5 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie Diela prostredníctvom povereného zamestnanca alebo inej poverenej osoby.
- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ zhotovuje Dielo v ktorejkoľvek jeho časti v rozpore s touto Zmluvou, Cenovou ponukou, platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu zastaviť zhotovovanie Diela do odstránenia väd Diela.
- 4.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť a zlikvidovať na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a/alebo vznikli v súvislosti s vykonávaním Diela, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný vopred vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočne odkrytie prác Zhotoviteľ.

#### **5. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vyhotovené Dielo Objednávateľovi na základe výzvy, preukázateľne doručenej Objednávateľovi minimálne 48 hodín pred termínom odovzdania Diela. Objednávateľ je povinný sa na odovzdaní a prevzatí Diela osobne zúčastniť alebo písomným plnomocenstvom splnomocniť na tento úkon svojho zástupcu.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené Dielo bez zbytočného odkladu prevziať.
- 5.3 Z priebehu odovzdávania a preberania Diela zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, v ktorom budú uvedené prípadné nedostatky a vady Diela, rozsah väd a lehoty na ich bezplatné odstránenie, ktoré má zabezpečiť Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zároveň odovzdá Objednávateľovi všetky doklady a veci, potrebné k riadnemu užívaniu Diela (certifikáty použitých materiálov a pod.). Preberací protokol sú povinné podpísať obidve zmluvné strany.

- 5.4 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela, ak je v preberacom protokole uvedená lehota na ich odstránenie, ktorá nie je dlhšia ako 7 dní.
- 5.5 V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo bez vážnych dôvodov alebo ak nepodpíše preberací protokol, Dielo sa bude považovať za riadne a bez väd odovzdané a prevzaté dňom, na ktorý bol určený termín odovzdania a prevzatia Diela.

## **6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, špecifikované v Cenovej ponuke, má skúsenosti, schopnosti a znalosti, ktoré sú potrebné pre vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a je schopný Dielo riadne a včas vyhotoviť.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela podľa tejto Zmluvy dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce pre neho zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, tvorby a ochrany životného prostredia a predpisov z oblasti požiarnej ochrany.
- 6.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii Diela a odovzdať mu bez zbytočného odkladu všetky dokumenty a informácie, potrebné pre splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 6.4 Objednávateľ a Zhotoviteľ zhodne vyhlasujú, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na ich majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasujú, že nie sú v úpadku, ani im úpadok nehrozí, nie je voči nim vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy alebo by spôsobovalo akékoľvek nepredvídateľné ťažkosti pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy.
- 6.5 Objednávateľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Objednávateľovi bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Objednávateľa voči tretím osobám.
- 6.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Zhotoviteľovi bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa voči tretím osobám.

## **7. ZÁNIK ZMLUVY**

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou môže zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy.
- 7.2 Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú najmä:
- a) ak Zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania Diela podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - b) ak Zhotoviteľ zadá vykonanie Diela ako celok inej osobe,
  - c) ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti vstúpi do likvidácie alebo podá návrh na vyhlásenie konkurzu,
  - d) ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie Diela.



7.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto Zmluvy v zmysle platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že bude spôsobilé na účel, ku ktorému je určené.

8.2 Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku na dobu 2 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa bodov 5.1 až 5.5 tejto Zmluvy; záručná doba na tie časti Diela, ktorých oprava bola dohodnutá počas odovzdávania a preberania Diela, začína plynúť dňom ich opravy.

8.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní po uplatnení reklamácie. V prípade vady Diela, u ktorej je potrebný čas na odstránenie dlhší, Zhotoviteľ je povinný do troch dní po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodnúť s Objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady Diela.

8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.5 Záruka podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy sa nevzťahuje na vady Diela alebo jeho častí, ktoré vznikli bez zavinenia Zhotoviteľa, najmä v dôsledku:

- a) mechanického poškodenia, poškodenia chemickými látkami alebo iným nevhodným zásahom Objednávateľa alebo tretích osôb na Dielo,
- b) nevhodným či neprimeraným nakladaním s Dielom Objednávateľom alebo tretími osobami, ktorým Objednávateľ umožnil užívanie Diela, bez ohľadu na právny titul užívania Diela,
- c) užívaním Diela alebo častí Diela v rozpore s jeho účelovým určením,
- d) zanedbaním riadnej údržby Diela Objednávateľom alebo tretími osobami, ktorým Objednávateľ umožnil užívanie Diela,
- e) vyššej moci či živeľnej pohromy.

## 9. SANKCIE

9.1 Ak Zhotoviteľ nesplní termín ukončenia Diela podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy napriek tomu, že mu zo strany Objednávateľa bola poskytnutá všetka potrebná súčinnosť, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny Diela, uvedenej v bode 3.1 tejto Zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.

9.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry po riadnom odovzdaní Diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Zhotoviteľ a Objednávateľ obdržia po jednom vyhotovení Zmluvy.

10.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom

oboch zmluvných strán.

- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Borskom Svätom Jure, dňa 01.03.2024



Objednávateľ: Obec Borský Svätý Jur – Mgr. Juraj Smolár – starosta obce .....

Zhotoviteľ: HAŠŠO STAV s.r.o. - Štefan Haško - konateľ spoločnosti .....