

Západoslovenská distribučná, a.s.
72
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

ZMLUVA O BUDÚEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. budúceho oprávneného: 231876-L13.0454.22.0001-ZBZ_VB

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Obec Borský Svätý Jur

Sídlo: 908 79 Borský Svätý Jur č. 690
Zastúpená: Mgr. Juraj Smolár - starosta
IČO: 00309401
IBAN: SK41 56000 0000 0032 0200 0002

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1027/1	E	1493	43 555	Zastavané plochy a nádvorja	Borský Svätý Jur	Borský Svätý Jur	Senica
417/2	C	1493	17	Záhrady	Borský Svätý Jur	Borský Svätý Jur	Senica
1438/1	C	1493	950	Zastavané plochy a nádvorja	Borský Svätý Jur	Borský Svätý Jur	Senica

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

5.

- 2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „SA OKI Borský Sv. Jur TS 3-2, VNK, TS, NNK“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Časť plánovanej stavby, a to podzemné káblové VN (22kV) a NN (1kV) vedenie sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej vo výkrese č. 220727-UC0010-04 z 01/2023 vyhotoviteľ LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 82109 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povolojúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúceму oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien *in personam* v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Rozsah vecných bremien so zohľadnením veľkosti ochranného pásma podzemného káblového VN (22 kV) a NN (1kV) vedenie podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude 2 m. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy a náhrady za nútené obmedzenie v užívaní budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúci povinným v ochrannom pásme podzemného káblového VN (22 kV) a NN (1kV) vo výške:

a.) **12,20,- €**, slovom : dvanásť dvadsať Euro za 1 m² výmery vecných bremien pre budúce zaťažené nehnuteľnosti situované v zastavanom území obce,
Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely určenia situovania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v alebo mimo zastavaného územia obce sa použije údaj uvedený v liste vlastníctva.

5.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

6.3 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17. 04. 2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 75/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
- b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

6.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.7 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený umožní budúcemu povinnému za odplatu vložiť do koridoru vecných bremien v čase realizácie stavby spolu so stavebným objektom uvedeným v ods. 2.3 písm. a) tejto zmluvy optický kábel. Podrobnosti tejto dohody si zmluvné strany dojednávajú v dodatku k tejto zmluve, ktorý uzavrú ešte pred realizáciou plánovanej stavby. Odplata za umožnenie uloženia optického kábla do koridoru vecných bremien bude vypočítaná podľa Cenníku služieb distribúcie elektriny

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zanikne.
- 9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1493
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu č. 220727-UC0010-04
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 75/2023
- 9.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.6 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný

V Borskom Sv. Jure dňa 16 -01- 2024

[Redacted signature]

Mgr. Juraj Smolár
starostka
Borský Svätý Jur



Budúci oprávnený

V Bratislave dňa 28 -11- 2023

[Redacted signature]

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

[Redacted signature]

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.



5.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 205 Senica Dátum vyhotovenia : 28.11.2023
Obec : 504220 Borský Svätý Jur Čas vyhotovenia : 10.02.23
Katastrálne územie : 803766 Borský Svätý Jur Údaje platné k : 27.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 142

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
21/1	597	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
21/2	121	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/2	420	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/3	1047	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
121/12	947	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 60 evidovanej na pozemku parcelné číslo 121/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
123/4	210	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
123/5	189	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1 z 18

123/9	79	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
124/2	101	Ostatná plocha	32		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 124/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
152	137	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 96 evidovanej na pozemku parcelné číslo 152							
Iné údaje: Bez zápisu							
185	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
256/1	162	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 126 evidovanej na pozemku parcelné číslo 256/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
256/5	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 128 evidovanej na pozemku parcelné číslo 256/5							
Iné údaje: Bez zápisu							
256/6	103	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
263/1	275	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
403	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
404/1	5146	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
404/2	1077	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 690 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
404/3	828	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 790 evidovanej na pozemku parcelné číslo 404/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
417/2	17	Záhrada	4		1	1	

2 z 18

Iné údaje: Bez zápisu							
432/1	161	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
630	604	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
631	58	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
633/2	485	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/1	529	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
670/2	532	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
714/7	37	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1008/6	61	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1009/2	370	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1013	313	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1014	473	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1018/3	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1019/2	5036	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1024	651	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1025/6	173	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3 z 18

1025/7	1357	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1025/9	270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/1	26957	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/3	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1026/4	22	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/6	138	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 684 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1027/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/7	601	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1027/12	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1330/2	134	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1332	101	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1344/1	2920	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1344/8	1800	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1344/45	754	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1344/69	518	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 753 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1344/69							
Iné údaje: Bez zápisu							

4 z 18

1398/5	157	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1399/3	94	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1416/3	57	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1418/3	273	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1434/3	10	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1438/1	950	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1440/1	236	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1440/3	3210	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1441	936	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1442	151	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1577/1	10281	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1577/5	940	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1577/5						
Iné údaje: Bez zápisu						
1577/13	581	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1577/13						
Iné údaje: Bez zápisu						
1577/14	866	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 215 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1577/14						

5 z 18

Iné údaje: Bez zápisu						
1577/15	18	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1579/23	146	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1579/23						
Iné údaje: Bez zápisu						
1585/1	497	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1585/3	108	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1586/3	1907	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1586/6	110	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1596/1	715	Ostatná plocha	37		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1596/2	118	Ostatná plocha	34		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1596/50	2445	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1596/88	152	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1596/88						
Iné údaje: Bez zápisu						
1596/106	483	Ostatná plocha	29		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/4	2069	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/20	63	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/22	330	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1

6 z 18

Iné údaje: Bez zápisu						
1667/23	436	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/24	501	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/25	495	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/26	485	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/27	840	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/28	279	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/29	569	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/30	570	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/31	569	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/33	486	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/34	498	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/35	354	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1667/41	475	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1669/7	194	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2

7 z 18

Iné údaje: Bez zápisu						
1669/8	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1669/9	24	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1711/18	217	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/33	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/34	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/35	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/36	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/37	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/43	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/45	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/47	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4462/59	137	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4477/22	60	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4477/107	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
4477/109	50	Ostatná plocha	37		1	2

8 z 18

Iné údaje: Bez zápisu	4477/112	80	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	4477/115	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	4477/124	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5124/7	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5496/17	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5496/18	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5496/37	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5650/44	51	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5650/53	69	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 953 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5650/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4698.							
Iné údaje: Bez zápisu	5650/84	50	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5650/92	80	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	5650/111	21	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7304/4	3769	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7330	216	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7331	608	Trvalý trávny porast	7		1	2

9 z 18

Iné údaje: Bez zápisu	7643	31	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7644	43	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7666/3	2166	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7767/1	468	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7767/2	638	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7876	496	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7888	995	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2

Legenda**Spôsob využívania pozemku**

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehmuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

11 z 18

Iné údaje: Bez zápisu	7532/1	3790	Záhrada	4		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7533	1415	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 616 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7533							
Iné údaje: Bez zápisu	7536	370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7543	1205	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7561/1	4430	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7569/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7602	3127	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7607/1	57	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7609/1	666	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7609/3	240	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7635/1	718	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7635/2	150	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7638/3	531	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu	7639	20	Ostatná plocha	37		1	2

10 z 18

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehmuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1027/1	43555	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
1841/1	190	Orná pôda		1	2

Legenda**Umiestnenie pozemku**

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehmuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehmuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 18

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehmuteľnosti	Umiestnenie stavby
60	121/12	12	Obvodné zdravotné stredisko		1
Iné údaje: Bez zápisu	96	152	10 Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu	126	256/1	15 Poštový úrad		1
Iné údaje: Bez zápisu	128	256/5	1 Sklad a prev.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu	215	1577/5	11 Základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu	215	1577/13	11 Telocvičňa		1
Iné údaje: Bez zápisu	215	1577/14	11 Materská škola a školská jedáleň		1
Iné údaje: Bez zápisu	216	1579/23	9 4.byť.jednotka		1
Iné údaje: Bez zápisu	535	14785/2	11 Šatne na ihrisku		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 14785/2 pod stavbou s.č. 535 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10883.					

12 z 18

Iné údaje: Bez zápisu	616	7533	11	Kultúrny dom Tomky	1
Iné údaje: Bez zápisu	684	1027/6	20	Budova požiarnej ochrany	1
Iné údaje: Bez zápisu	690	404/2	20	kultúrny dom	1
Iné údaje: Bez zápisu	713	124/2 1596/88	17	Dom smútku	1
Iné údaje: Bez zápisu	753	1344/69	9	Bytový dom	1
Iné údaje: Bez zápisu	789	123/3	20	Sklad	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 123/3 pod stavbou s.č. 789 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1368.					
Iné údaje: Bez zápisu	790	404/3	9	Nájomný bytový dom - 22 b.j.	1
Iné údaje: Bez zápisu		13852	18	Vodáreň	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13852 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 10883.					
Iné údaje: Bez zápisu		13849/2	18	Hydroglóbus	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 13849/2 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 10440.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematória a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná voda, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

13 z 18

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník		Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Obec Borák Svätý Jur, Borák Svätý Jur, č. 690, PSČ 90879, SR, IČO: 309401 Titul nadobudnutia	1/1

Zámená zmluva V - 205/2015 vklad povolený 24.04.2015, č.z.211/2015 Darovacia zmluva V - 3079/2015 vklad povolený 11.12.2015, č.z.704/2015 Ziadosť podľa Z - 177/2016, č.z.180/2016 Zámená a kúpa zmluva podľa V - 566/2016 vklad povolený 13.04.2016, č.z.233/16 Zmluva o odoplatnej zmene hranice medzi pozemkami podľa V - 882/2016 vklad povolený 05.05.2016, č.z.284/16 Protokol o opravě chyby X-154/2016, č.z.418/16 Kúpa zmluva a zriadenie vecného bremena V - 2089/2016 vklad povolený 27.07.2016, č.z.454/16 Ziadosť podľa Z - 1658/2016, č.z.559/16 Rozhodnutie OÚ-SE-PL/O/2016/000465schv.PPÚ, Z - 3929/16, č.z.28/17 Rozhodnutie X-66/2017, č.z.195/17 Oprava Projektu pozemkových úprav Č.J.OU-SE-PL/O/2017/002828 oprava I, Z-2387/2017, č.z.396/17 Zámená zmluva V-767/2018 vklad povolený 11.06.2018, č.z.248/18 Kúpa zmluva a Zámená zmluva V-283/2019 vklad povolený 29.07.2019, č.z.264/19 Rozhodnutie OÚ-SE-PL/O/2019/001121/Mik, R-90/2019, č.z.264/19 Protokol o opravě v KN, X-177/2022, č.z.729/22	
Iné údaje	Orvedčenie podľa zákona č.293/92 Zb., par.2, oprávnená dŕžba od 3.2.2000 na p.č.1416/3 na základe V-1806/01, v.z.210/01
Poznámky	Bez zápisu.

14 z 18

Správca		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Nevidovaní		

Nájomca		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Nevidovaní		

Iné oprávnené osoby		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Nevidovaní		

Iné údaje - neupravené
k parc.č. 185 spoločný dvor na LV č. 609
spoločný dvor k parc.č. 152 na LV č. 105

ČASŤ C: TARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech Belimer Raciola, spol. s r.o. (IČO:34153047) a manželov Šimka Emila, nar.11.5.1956 a Eleny r Mateočíčovej nar.22.4.1956 povinnosť strieť na p.č.263/1 podľa GP č.31321704 rozvod pínkej vody a v prípade poruchy resp. poškodenia opravy. Súčasne sa Belimer Raciola, spol.s r.o. zaväzuje dať pozemok do pôvodného stavu. Podľa V-2609/02, v.z.9/03

Kúpa zmluva V-729/93, Zmena názvu obce v.z.69/93 Delimitačný protokol (dodatok č.3) Z-1432/93 v.z.146/93 Kúpa zmluva R1-3016/91 v.z.128/93 Kúpa zmluva R1-2410/91 v.z.129/93 Kúpa zmluva V-433/93 v.z.8/93 Kúpa zmluva V-788/93 v.z.9/94 Zápis podľa GP Z-1775/94 v.z.127/94 a v.z.129/94 Delimitácia Z-291/94 v.z.68/95 Delimitačný protokol č.4/94, Z - 1190/95, Z-2300/95 v.z.230/95 Delimitačný protokol Z-1727/96 v.z.90/96 Zápis vlastnických práv (GP č.30743061-95/96), Z-3034/96, v.z.150/96 Delimitačný protokol Z-230/97 v.z.62/97 Zámená zmluva V-121/97, v.z.190/97 Kúpa zmluva V-653/98 v.z.96/98 Zápis geom.plánu do KN Z-2437/05 v.z.265/05 Kúpa zmluva V-472/98, v.z.99/98 Ziadosť a zápis do KN Z-3165/98, v.z.235/98 Delimitácia v.z.86/91, v.z.12/92, v.z.13/92 Zápis 4.b.j. - Cestné prehlásenie podľa Z-1724/99, v.z.218/99 Kúpa zmluva V-1006/99, v.z.227/99 Zámená zmluva V-1026/99, v.z.228/99 Kúpa zmluva V-1007/99, v.z.243/99 Kúpa zmluva V-93/2000, v.z.8/00 Zápis geom.pl. do KN Z-302/2000, v.z.92/00 Kúpa zmluva V-1844/99, v.z.24/00 Rozhodnutie PPLH Z-596/01, v.z.94/01 Zámená zmluva V-1806/01, v.z.210/01 Potvrdenie Z-223/02 v.z.27/02 Kúpa zmluva V-886/01, v.z.132/02 Zámená zmluva V - 1005/04 v.z.61/95 Zápis budovy Z-1927/02, v.z.285/02 Zámená zmluva V-144/03, v.z.16/03 Delimitácia Z-1558/02, v.z.89/03 Vymať Poľn. 4746/s.162/2002-Mik, Z-2034/02, v.z.90/03 Vymať Poľn.98/s.143/2003/205-I, Z-319/03, v.z.91/03 Vymať Poľn. 2958/s. 143/2003/205-I, Z-1423/03, v.z.261/03 Rozhodnutie Poľn.3930/s. 143/2003/205-I, Z-1800/03, v.z.344/03 Kúpa zmluva V - 212/04 v.z.75/04 Rozhodnutie Poľn. 62/s.14/2005-I-Mik Z - 466/04 v.z.107/04 Rozhodnutie Poľn. 237/s.14/2004/Mik Z - 619/04 v.z.126/04 Rozhodnutie Poľn. 324/s.14/2004/Mik Z - 751/04 v.z.137/04 Zámená zmluva V - 1477/04 v.z.185/04 Rozhodnutie Poľn.2371/s.14/2004-Mik R-95/04 v.z.30/05 Protokol o prechode nehnuteľnosti, Z-326/05 v.z.57/05 Kúpa zmluva V - 348/05, v.z.61/05 Kúpa zmluva R1-1776/92 v.z.25/95 Rozhodnutie Poľn.46/s.9/2005-Mik, Z-515/05 v.z.72/05 Rozhodnutie Poľn.512/s.9/2005-Mik, Z-800/05 v.z.99/05 Rohodnutie Poľn.998/2005, R-255/05 v.z.146/05 Kúpa zmluva V-23/06 v.z.26/06 Kúpa zmluva V-93/06 v.z.27/06 Rozhodnutie Poľn-2245/s.9/2005/06-Mik, Z-325/06 v.z.67/06 Darovacia zmluva V-858/06 v.z.108/06 Rozhodnutie Poľn.91/s.11/2006, Z-1035/06 v.z.166/06 Rozhodnutie Poľn.89/s. 26/2007-Mik, Z-596/07 v.z.94/07 Rozhodnutie Poľn.498/s.26/2007-Mik, Z-746/07 v.z.111/07 Zámená zmluva V - 2030/07 v.z.211/07 Ziadosť o zápis Z-1244/08 v.z.137/08 Kúpa zmluva V-3385/08 zo dňa 2.12.2008 v.z.288/08 Zámená zmluva V-90/09 zo dňa 6.2.2009 v.z.35/09 Ziadosť o zápis bytového domu Z-2010/09 v.z.201/09 Dodatok k delimitácii podľa Z - 2713/09, v.z.11/10 Kúpa zmluva V - 758/10 zo dňa 6.5.2010, v.z.110/10 Zámená zmluva V - 1057/11 zo dňa 19.9.2011, v.z.244/11 Kúpa zmluva V - 1058/11 zo dňa 19.9.2011, v.z.244/11 Návrh na zápis vlastníckeho práva podľa Z - 411/12, zm.č.129/12 Ziadosť o zápis GP do KN, R - 128/12, zm.č.141/12 Zámená zmluva V - 1053/12 zo dňa 31.7.2012, zm.č.256/12 Ziadosť podľa Z - 2798/13, č.z.378/13 Ziadosť podľa Z - 1794/14, č.z.551/14 Ziadosť podľa R - 440/14, č.z.766/14 Ziadosť podľa R - 447/14, č.z.771/14 Ziadosť podľa Z - 4020/14, č.z.86/15 Zmluva o odoplatnej zmene hraníc a výmery pozemkov podľa V - 520/2015 vklad povolený 10.04.2015, č.z.179/2015
--

15 z 18

16 z 18

	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizáci zkon) v spojení § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 433/2017 na pozemku s parcelným číslom 1667/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22kV VN linka č.214 na trase Prefa Veľké Leváre - V286 Gbely podľa Z-424/2018 č.z.104/18</p> <p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 1667/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², (ďalej len "nehnuteľnosť") stápieť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - existenciu inžinierskych sietí - plynienských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 152/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 862/2018 a to diel číslo 1 o výmere 85 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 1667/41, diel číslo 2 o výmere 9 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14694, diel číslo 3 o výmere 4 m² odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 14695 - stápieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárskych zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť v prospech: SHP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V-4041/2018 vklad povolený 18.02.2019, č.z.84/19
Vlastník poradové číslo 1	Právo prechodu k vybudovanej studni cez parcelu č.121/14 zapísanú v LV 2167, podľa V-1873/96, vz.120/97
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Ministerstva Výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25, Bratislava 26, IČO:31751067 na nehnuteľnosti parc.č.1344/69 zastavané plochy o výmere 518 m ² a bytový dom so súpisným číslom 753 na parc.č.1344/69 podľa V - 2053/09 zo dňa 10.12.2009, vz.271/09
Vlastník poradové číslo 1	<p>Záložné právo v prospech: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, podľa V-141/10 zo dňa 12.02.2010 ex. bytový dom súp. číslo 753 na parc.číslo 1344/69 a pozemok parc.číslo 1344/69 zastavané plochy a nádvoria o výmere 518m², vz.30/10</p> <p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizáci zkon) v spojení § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 423/2011 na pozemku s parcelným číslom 1586/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č.8202 na trase RH Senica - Rz Malacká a č.8890 na trase Rz Senica - ZSR Zohor podľa Z - 3569/11, zm.č.32/12, Zmena podľa R-92/2017, č.z.89/17</p> <p>Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31 749 542, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37 podľa V - 687/14 vklad povolený 19.5.2014 nehnuteľnosti parc.č.404/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 828 m² a stavba - Nájomný bytový dom - 22 b.j. so súpisným číslom 790 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 404/3, č.z.346/14</p> <p>Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO:30416094, Námesie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 podľa V - 686/14 vklad povolený 19.5.2014 na stavbu - Nájomný bytový dom - 22 b.j. so súpisným číslom 790 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 404/3, č.z.345/14</p>
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" v prospech súčasného ako aj každodobého vlastníka nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 256/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m ² a stavby - sklad a prev. budova so súpisným číslom 128 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 256/5 spočívajúce v práve užívania časti pozemkov registra C KN parcelné číslo 256/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m ² a parcelné číslo 260/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m ² v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 19/14, a to za účelom práva prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami z dôvodu údržby a rekonštrukcie nehnuteľností na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 256/5 a 256/6 v prospech Obec Borský Svätý Jur, IČO:00309401, 908 79 Borský Svätý Jur 600 podľa Kúpnej zmluvy a zriadenie vecného bremena podľa V - 2089/2016 vklad povolený 27.07.2016, č.z.454/16

Vlastník poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti pavimého ako vlastníka nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 123/4, ostatná plocha o výmere 210 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 123/5, ostatná plocha o výmere 189 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 123/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 840 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1667/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2069 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1669/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1669/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 14684/1, ostatná plocha o výmere 646 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 14684/2, ostatná plocha o výmere 613 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 14692/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² (ďalej len "zafaržené nehnuteľnosti") stápieť na časti zafarženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35/2019, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. 235/2019 ako koridor vecných bremien:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavovne úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 180815-1713200018-ZoS-VB, V-1812/2019 vklad povolený 04.10.2019, č.z.352/19
----------------------------------	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Obec Borský Svätý Jur
908 79 Borský Svätý Jur 690

LiV – EPI, s.r.o.
Trenčianska 56/F
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
30.01.2023

Naše číslo
OcÚ BSJ-182/23

Vybavuje
Zaicová

Borský Svätý Jur
21. 04. 2023

Vec

Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby - odpoveď

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 30.01.2023 stavby „SA_OKI_Borský Sv. Jur TS 3-2, VNK, TS, NNK“ Vám v prílohe listu zasielame:

- Uznesenie č. 75/2023
- Územnoplánovacia informáciu
- Stanovisko cestného správneho orgánu
- Stanovisko k PD pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

S pozdravom

BORSKÝ SVÄTÝ JUR 690

908 79

Mária Zaicová
samostatný odborný referent

Uznesenie č. 75/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur
zo dňa 17. 04. 2023

K bodu č. 17 Pošta - Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech investora stavby

Obecné zastupiteľstvo obce Borský Svätý Jur
schvaľuje

zriadenie vecného bremena – priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na pozemky reg. „E“ parc. č. 1027/1 (LV č. 1493), reg. „C“ parc. č. 417/2 (LV č. 1193), reg. „C“ parc. č. 1438/1 (LV č. 1493) a reg. „C“ parc. č. 1027/1 v k. ú. Borský Svätý Jur dotknuté stavbou „SA_OKI_Borský Sv. Jur TS 3-2, VNK, TS, NNK“.

Hlasovanie:

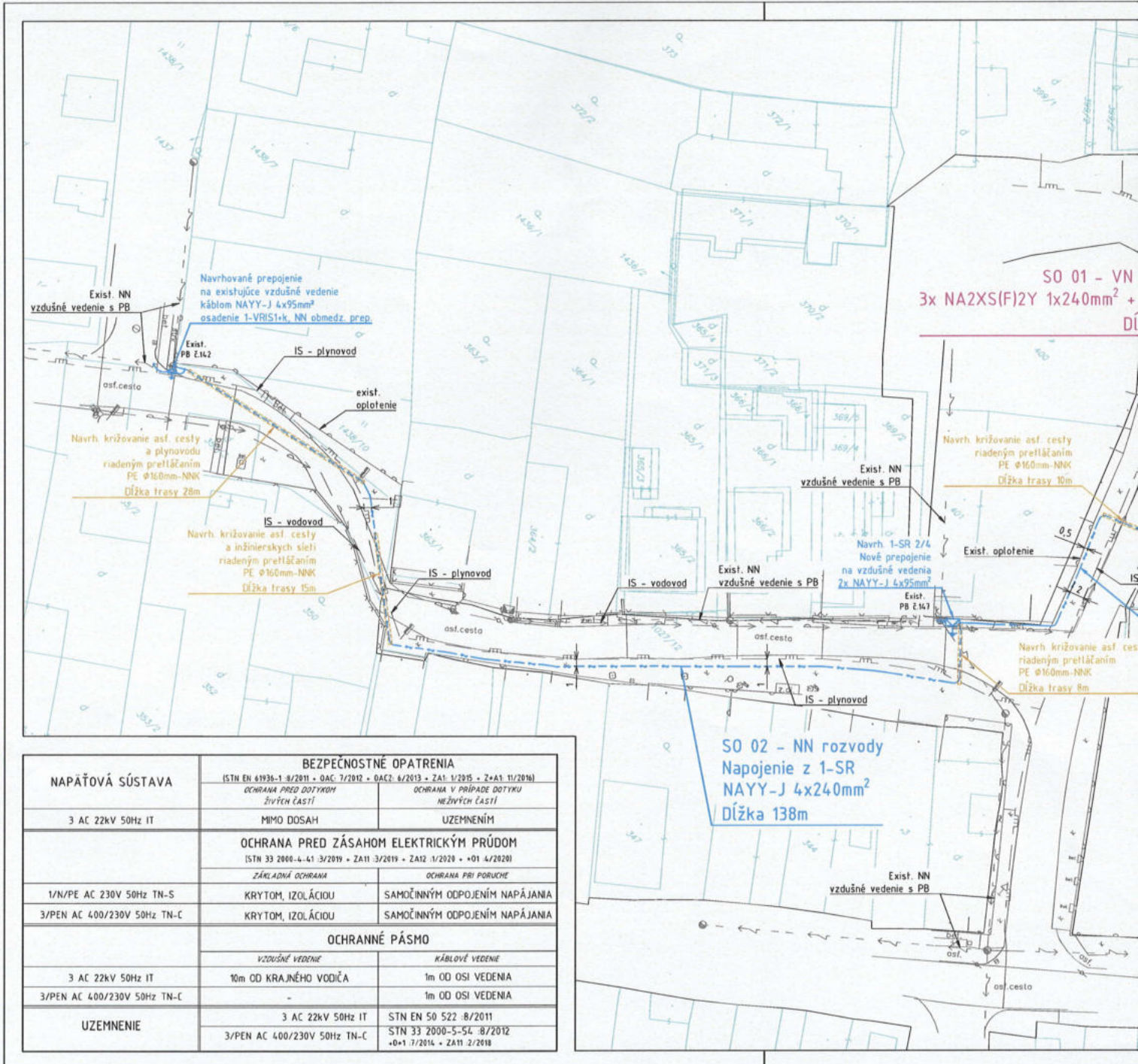
Za:	8	Milan Čermák, Ing. Oliver Hromkovič, Mgr., MSc. Martin Kajzer, Mgr. Zuzana Obernauerová, Ing. Tomáš Prachár, Petra Smolárová, Rastislav Štvrtecký, Peter Vlk
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Mgr. Ľubica Uhrová
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina prítomných poslancov

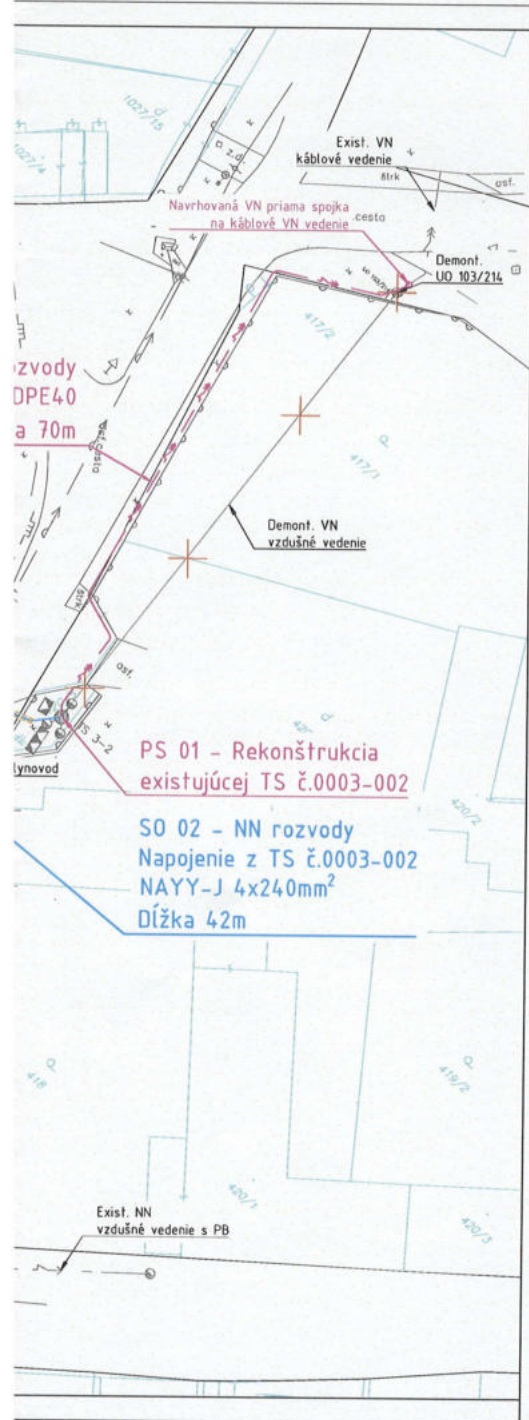
Borský Svätý Jur, 20. 04. 2023



Mgr. Juraj Smolár
starosta obce



NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA	BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA	
	(STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC: 7/2012 + OAC2: 8/2013 + ZA1: 1/2015 + 2+A1: 11/2016)	(STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC: 7/2012 + OAC2: 8/2013 + ZA1: 1/2015 + 2+A1: 11/2016)
3 AC 22kV 50Hz IT	OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASŤÍ	OCHRANA V PRÍPADE DOTYKU NEŽIVÝCH ČASŤÍ
	MIMO DOSAH	UZEMNENÍM
	OCHRANA PRED ZÁSACHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM	
	(STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :3/2019 + ZA12 :1/2020 + +01 :4/2020)	(STN 33 2000-5-51 :8/2012 + ZA11 :2/2018 + ZA12 :2/2018)
	ZÁKLADNÁ OCHRANA	OCHRANA PRI PORUČKE
1/N/PE AC 230V 50Hz TN-S	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	KRYTOM, IZOLÁCIU	SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
	OCHRANNÉ PÁSMO	
	VZDUŠNÉ VEDENIE	KÁBLOVÉ VEDENIE
3 AC 22kV 50Hz IT	10m OD KRAJNÉHO VODIČA	1m OD OSI VEDENIA
3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	-	1m OD OSI VEDENIA
	UZEMNENIE	
	3 AC 22kV 50Hz IT	STN EN 50 522 :8/2011
	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C	STN 33 2000-5-51 :8/2012 +0+1 :7/2016 + ZA11 :2/2018



POZNÁMKA:

- NEODDELITECNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE TECHNICKÁ SPRÁVA.
- KAŽDÝ ODCHYLKU OD PROJEKTU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GENERÁLNYM PROJEKTANTOM
- DODÁVATEĽ STAVBY MUSÍ PREŠTUDOVAŤ CELÚ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU V PRÍPADE ZISTENIA NEDOSTATKOV NA NE UPOZORNÍŤ. PRED KAŽDÝM REALIZAČNÝM PROCESOM PREŠTUDOVAŤ DOTKNUTÉ, SÚVISIACE ČASŤI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.
- PRESNÁ TRASA KÁBLOVÉHO VEDENIA SA URČÍ PRED REALIZÁCIOU PO VYTÝČENÍ VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV.
- PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ ODSTUPY DEFINOVANÉ PODĽA STN.
- PRI KRÍŽOVANÍ V JAZDOV NA POZEMKY A MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ KÁBLE ULOŽÍŤ DO CHRÁNIČKE FXKV.



LEGENDA:

- X - X - DEMONTOVANÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- X - X - DEMONTOVANÉ VN VZDUŠNÉ VEDENIE
- - - - - EXISTUJÚCE VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- - - - - EXISTUJÚCE NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- - - - - NAVRHOVANÉ VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- - - - - NAVRHOVANÉ NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- - - - - KATASTER "C"
- - - - - KATASTER "E"
- - - - - NAVRHOVANÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA SR/VRS VO VYHOTOVENÍ DIN VRÁTANE UZEMNENIA ZEMNACIM PÁSIKOM FeZn 30/4mm ULOŽENÝM V SÚBEHU S VYMIENANÝM VEDENÍM
- - - - - EXISTUJÚCI PLYNOVOD (VYTÝČENÝ SPRÁVCOM 012/2022)
- - - - - EXISTUJÚCE POTRUBIE VODOVODU (VYTÝČENÉ SPRÁVCOM 012/2022)

Dokumentácia pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie

ILL. ZHOTOVITEĽ: LIV-EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F 821 09 Bratislava		Táto dokumentácia je duševným majetkom zhotoviteľov. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť reprodukována alebo použitá bez ich písomného povolenia.					
ZMENA		VYKONAL		DATUM		STR. Č.	
d							
c							
b							
a							
NÁZOV ZÁKAZKY: L13.0454.22.0001 SA_OKI_Borský Sv. Jur TS 3-2, VNK, TS, NNK		ILL.: TECH. ČASŤ: ING. DUŠAN DRŽÍK	DATUM: 01/2023				
INVESTOR: ZAPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s. Čukovská 1 216 07 BRATISLAVA		VYPRACOVAL: MARTIN VAGNER	MIERKA: 1:500				
SO-PS: SO 01, SO 02, PS 01		KONTROLOVAL: ING. DUŠAN DRŽÍK	POČET A4: 5x				
STUPEŇ PD: DUR-DSP		SCHVÁLIL: ING. DUŠAN DRŽÍK					
NÁZOV VÝKRESU: SITUÁCIA STAVBY		ARCHIVNÉ ČÍSLO: 220727-UC0010-04					
		LIST: 220727_situacia.dwg	LISTOV: 1				
		DCC: &CLH					