

## Zmluva o prenájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

**Základná škola s materskou školou Borský Svätý Jur**

**Hviezdoslavova 215, 90879 Borský Svätý Jur**

**IČO: 37837036**

**DIČ: 2021622856**

**Zast.: Mgr. Alena Olšovská, riaditeľka školy**

(„prenajímateľ“)

a

**Meno a priezvisko: Euboslav Vidovič**

**Bydlisko: Moravský Svätý Ján**

**Narodený:**

**Kontakt: 0905744167**

(„nájomca“)

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ v zmysle tejto zmluvy prenecháva do prenájmu nájomcovi priestory telocvične ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur, Hviezdoslavova 215, 90879 Borský Svätý Jur. Prenajímateľ je oboznámený s technickým stavom predmetu, ktorý je užívateľsky schopný a môže slúžiť na dohodnutý účel.
  2. Nájomca je oprávnený využívať priestory telocvične výlučne na účely: kolektívnej hry florbal.
- .....

### II. Doba nájmu a čas využívania priestorov

1. Nájom sa dohoduje na dobu určitú od 17. 10. 2023 do 31. 12. 2023  
utorok
2. Vyhradený čas užívania telocvične sa dohoduje na deň ..... v čase od 19.00 20.30 hod.  
..... do ..... . V inom čase môže nájomca využívať priestory telocvične počas doby nájmu len na základe písomnej dohody s prenajímateľom za vzájomne dohodnutých podmienok.

### III. Výška náhrady za užívanie, splatnosť a spôsob platenia

5,-

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platby za užívanie telocvične vo výške .....€/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške zodpovedajúcej počtu hodín uverejnených v harmonograme využívania telocvične.
3. V prípade, že nájomca nebude dlhodobo adekvátne využívať telocvičňu, t.j. ak neodvedie nájomné vo výške aspoň polovice zodpovedajúcej počtu hodín uvedených v harmonograme využívania telocvične, bude zmluva s ním vypovedaná.
4. Nájomca uhrádza platbu za nájom hotovostne u zástupcu riaditeľky školy najneskôr do konca mesiaca, za ktorý nájom uhrádza.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať priestory telocvične len na účely dohodnuté v zmluve tak, aby nedochádzalo k jej poškodeniu, ďalej je povinný dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetných priestorov i primerané požiadavky prenajímateľa.
3. Nájomca musí zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri využívaní telocvične, musí konať tak, že nespôsobí škodu ani neohrozí majetok, zdravie alebo život prenajímateľa alebo tretích osôb.
4. V prípade vzniku škody je nájomca povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady v čase do 14 dní, ak o to prenajímateľ požiada.
5. Nájomca je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vzniku opráv, ak zistí, že je ich nevyhnutné urobiť.
6. Pred odchodom z telocvične je nájomca povinný skontrolovať, či sú zavreté okná, či netečie voda a pozhasínať svetlá.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny pre iných užívateľov telocvične, ktoré sú uvedené v smernici o využívaní telovýchovných priestorov.
8. V prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať telocvičňu pre svoje potreby, je povinný nájomcovi túto skutočnosť včas oznámiť a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi jej využitie.

### V. Ukončenie zmluvy

1. Právny vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu, ak:
  - nájomca užíva telocvičňu v rozpore s nájomnou zmluvou,
  - ak nájomca viac ako o 1 mesiac mešká s platením za nájom, resp. ak dlhodobo telocvičňu nevyužíva,
  - ak nájomca alebo osoby, ktoré telocvičňu užívajú, porušujú napriek upozorneniu zmluvu alebo nerešpektujú primerané, resp. odôvodnené požiadavky prenajímateľa,
  - bez udania dôvodu.

## VI. Závěrečné ustanovenie

Zmluva nadobúda účinnosť dňom svojho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením.

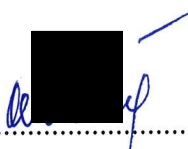
17. 10. 2023

Borský Sv. Jur dňa .....

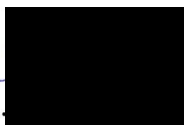
Borský Sv. Jur 17. 10. 2023



.....  
Ľuboslav Vidovič  
Nájomca



.....  
Mgr. Alena Olšovská, riad.  
Prenajímateľ



.....  
Mgr. Juraj Smolár, starosta  
Za zriaďovateľa

