

## Zmluva o prenájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

**Základná škola s materskou školou Borský Svätý Jur**

**Hviezdoslavova 215, 90879 Borský Svätý Jur**

**IČO: 37837036**

**DIČ: 2021622856**

**Zast.: Mgr. Alena Olšovská, riaditeľka školy**

(„prenajímateľ“)

a

**Meno a priezvisko: Ľuboš Rybár**

**Bydlisko: Borský Svätý Jur**

**Narodený:**

**Kontakt:**

(„nájomca“)

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ v zmysle tejto zmluvy prenecháva do prenájmu nájomcovi priestory telocvične ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur, Hviezdoslavova 215, 90879 Borský Svätý Jur. Prenajímateľ je oboznámený s technickým stavom predmetu, ktorý je užívateľsky schopný a môže slúžiť na dohodnutý účel.
2. Nájomca je oprávnený využívať priestory telocvične výlučne na účely: zimná príprava futbalovej prípravky 11, 13

### II. Doba nájmu a čas využívania priestorov

1. Nájom sa dohoduje na dobu určitú od ..... 5. 12. 2023 ..... do ..... 15. 3. 2024 .....  
utorok, štvrtok
2. Vyhradený čas užívania telocvične sa dohoduje na deň ..... v čase od  
16.00 ..... 18.00 hod.  
..... do ..... . v inom čase môže nájomca využívať priestory telocvične počas doby nájmu len na základe písomnej dohody s prenajímateľom za vzájomne dohodnutých podmienok.

### III. Výška náhrady za užívanie, splatnosť a spôsob platenia

0,-

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platby za užívanie telocvične vo výške .....€/hod.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať priestory telocvične len na účely dohodnuté v zmluve tak, aby nedochádzalo k jej poškodeniu, ďalej je povinný dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetných priestorov i primerané požiadavky prenajímateľa.
3. Nájomca musí zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri využívaní telocvične, musí konať tak, že nespôsobí škodu ani neohrozí majetok, zdravie alebo život prenajímateľa alebo tretích osôb.
4. V prípade vzniku škody je nájomca povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady v čase do 14 dní, ak o to prenajímateľ požiadava.
5. Nájomca je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vzniku opráv, ak zistí, že je ich nevyhnutné urobiť.
6. Pred odchodom z telocvične je nájomca povinný skontrolovať, či sú zavreté okná, či netečie voda a pozhasínať svetlá.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny pre iných užívateľov telocvične, ktoré sú uvedené v smernici o využívaní telovýchovných priestorov.
8. V prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať telocvičňu pre svoje potreby, je povinný nájomcovi túto skutočnosť včas oznámiť a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi jej využitie.

### V. Ukončenie zmluvy


1. Právny vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu, ak:
  - nájomca užíva telocvičňu v rozpore s nájomnou zmluvou,
  - ak nájomca viac ako o 1 mesiac mešká s platením za nájom, resp. ak dlhodobo telocvičňu nevyužíva,
  - ak nájomca alebo osoby, ktoré telocvičňu užívajú, porušujú napriek upozorneniu zmluvu alebo nerešpektujú primerané, resp. odôvodnené požiadavky prenajímateľa,
  - bez udania dôvodu.

## VI. Závěrečné ustanovenie


Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením.

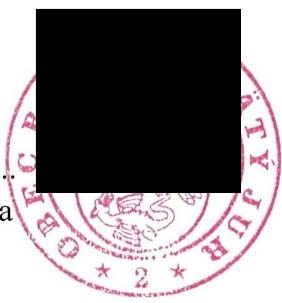
20. 11. 2023

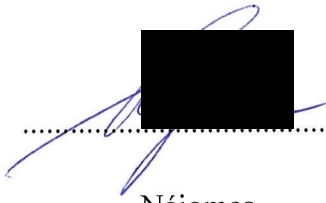
Borský Sv. Jur dňa .....

  
.....  
Mgr. Alena Olšovská, riad.  
Prenajíateľ



  
.....  
Mgr. Juraj Smolár, starosta  
Za zriaďovateľa



  
.....  
Nájomca

