

Zmluva o prenájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Základná škola s materskou školou Borský Svätý Jur
Hviezdoslavova 215, 90879 Borský Svätý Jur

IČO: 37837036

DIČ: 2021622856

Zast.: Mgr. Alena Olšovská, riaditeľka školy

(„prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Frederik Hudec

Bydlisko: Borský Svätý Jur [REDACTED]

Kontakt: 0911 [REDACTED]

(„nájomca“)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ v zmysle tejto zmluvy prenecháva do prenájmu nájomcovi priestory telocvične ZŠ s MŠ Borský Svätý Jur, Hviezdoslavova 215, 90879 Borský Svätý Jur. Prenajímateľ je oboznámený s technickým stavom predmetu, ktorý je užívateľsky schopný a môže slúžiť na dohodnutý účel.
2. Nájomca je oprávnený využívať priestory telocvične výlučne na účely: cvičenie jogy.

II. Doba nájmu a čas využívania priestorov

23. 10. 2023

30. 6. 2024

1. Nájom sa dohoduje na dobu určitú od do
pondelok 19:00 – 20:00
štvrtok 18:00 – 19:00
2. Vyhradený čas užívania telocvične sa dohoduje na deň v čase od

..... do V inom čase môže nájomca využívať priestory telocvične počas doby nájmu len na základe písomnej dohody s prenajímateľom za vzájomne dohodnutých podmienok.

III. Výška náhrady za užívanie, splatnosť a spôsob platenia

5,-

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške platby za užívanie telocvične vo výške€/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške zodpovedajúcej počtu hodín uverejnených v harmonograme využívania telocvične.
3. V prípade, že nájomca nebude dlhodobo adekvátne využívať telocvičňu, t.j. ak neodvedie nájomné vo výške aspoň polovice zodpovedajúcej počtu hodín uvedených v harmonograme využívania telocvične, bude zmluva s ním vypovedaná.
4. Nájomca uhrádza platbu za nájom hotovostne u zástupcu riaditeľky školy najneskôr do konca mesiaca, za ktorý nájom uhrádza.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný užívať priestory telocvične len na účely dohodnuté v zmluve tak, aby nedochádzalo k jej poškodeniu, ďalej je povinný dodržiavať všetky relevantné všeobecne záväzné predpisy vzťahujúce sa k užívaniu predmetných priestorov i primerané požiadavky prenajímateľa.
3. Nájomca musí zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri využívaní telocvične, musí konať tak, že nespôsobí škodu ani neohrozí majetok, zdravie alebo život prenajímateľa alebo tretích osôb.
4. V prípade vzniku škody je nájomca povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady v čase do 14 dní, ak o to prenajímateľ požiada.
5. Nájomca je tiež povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu vzniku opráv, ak zistí, že je ich nevyhnutné urobiť.
6. Pred odchodom z telocvične je nájomca povinný skontrolovať, či sú zavreté okná, či netečie voda a pozhasínať svetlá.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny pre iných užívateľov telocvične, ktoré sú uvedené v smernici o využívaní telovýchovných priestorov.
8. V prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať telocvičňu pre svoje potreby, je povinný nájomcovi túto skutočnosť včas oznámiť a nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi jej využitie.

V. Ukončenie zmluvy

1. Právny vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu, ak:
 - nájomca užíva telocvičňu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - ak nájomca viac ako o 1 mesiac mešká s platením za nájom, resp. ak dlhodobo telocvičňu nevyužíva,
 - ak nájomca alebo osoby, ktoré telocvičňu užívajú, porušujú napriek upozorneniu zmluvu alebo nerešpektujú primerané, resp. odôvodnené požiadavky prenajímateľa,
 - bez udania dôvodu.

VI. Záverečné ustanovenie

Zmluva nadobúda účinnosť dňom svojho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením.

23. 10. 2023

Borský Sv. Jur dňa

Borský Sv. Jur 23. 10. 2023

[Redacted signature]

.....
Frederik Hudec
Nájomca



[Redacted signature]

.....
Mgr. Juraj Smolár, starosta
Za zriaďovateľa

[Redacted signature]

.....
Mgr. Alena Olšovská, riad.
Prenajímateľ