

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p.

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
Číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002
V zastúpení: Mgr. Juraj Smolár, starosta obce

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Ján Ružička, rod. Ružička
Borský Svätý Jur ■■■
908 79 Borský Svätý Jur
nar. 01.06.1965
stav: rozvedený
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili zmluvu za týchto podmienok:

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Borský Svätý Jur, parc. reg. „C“ č. 13803 - ostatná plocha o výmere 11803 m².
- 2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 2.1. čl. II. v celkovej výmere 11803 m², ktorú nájomca využije na poľnohospodárske účely.

III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude prenajatú nehnuteľnosť užívať výlučne pre účely uvedené v bode 2.2 čl. II.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2025 a to odo dňa podpisu oboch zmluvných strán.
- 4.2 V prípade záujmu nájomcu užívať nehnuteľnosť aj po uplynutí dojednanej doby môže nájomca požiadať prenajíateľa o predĺženie doby nájmu, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím platnosti nájmu.

V. Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájom je možné ukončiť:
 - uplynutím doby, na ktorý je dohodnutý,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou jednej zo strán v lehote 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy,

- pri nedodržaní zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nezaplatenie riadne a včas nájomného za predmetnú nehnuteľnosť.

VI.

Nájomné a splatnosť nájmu

- 6.1 Výška nájmu je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure č. 143/2023 a predstavuje sumu vo výške 118,03 €/1 rok za celú výmeru pozemku.
- 6.2 Ročné nájomné vo výške 118,03 € za celú výmeru pozemku nájomca uhradí do pokladne obecného úradu vždy vopred do 31. januára príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej výzvy prenajímateľa.
- 6.3 Alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.11.2023 do konca roka 2023 vo výške určenej v zmysle čl. VI. ods. 6.1 tejto zmluvy predstavuje sumu 19,67 €, ktorú nájomca uhradí do pokladne obecného úradu do konca roka 2023.

VII.

Práva a povinnosti

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať so zvereným majetkom šetrne, hradíť prípadné škody zapríčinené nesprávnym využívaním, akékoľvek úpravy spojené s prenajímanou nehnuteľnosťou musia mať písomnú formu a súhlas prenajímateľa. Ďalej je nájomca povinný o prenajatý pozemok riadne sa starať a udržiavať ho.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje:
 - na ploche, ktorá je predmetom nájmu nebude realizovať žiadne stavby,
 - plochu, ktorú má v prenájme nebude oplocovať.
- 7.3 Nájomca umožní prenajímateľovi právo vykonávať kontrolu prenajatej časti pozemku za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v predmetnej zmluve.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

VIII.

Záverečné ustanovenie

- 8.1 Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve o nájme pozemku je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci zmluvného vzťahu si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Borskom Svätom Jure, dňa 01. 11. 2023

V Borskom Svätom Jure, dňa 29. 11. 2023

Mgr. Juraj Smolár
starosta obce



Ján Ružička