

686/23

DODATOK Č. 3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 31.12.2014

(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „*Nájomná zmluva*“)

uzavretý medzi

Názov: **Obec Borský Svätý Jur**
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Smolár, starosta obce

(ďalej len „*Prenajímateľ*“)

a

Obchodné meno: **Omrvinka s. r. o.**
Sídlo: Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
IČO: 46 563 075 IČ DHP: SK7120000195
DIČ: 2023466269
Registrácia: OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 43123/V
Štatutárny orgán: Ján Žák, konateľ

(ďalej len „*Nájomca*“)



ČLÁNOK I PREAMBULA

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme nebytové priestory v rozsahu 8 miestností o výmere 71,3 m², nachádzajúce sa v objekte na adrese Borský Svätý Jur 60 (ďalej len „*nebytové priestory*“). Nájomca užíva nebytové priestory na účel prevádzkovania pobočky verejnej lekárne.
2. Vzhľadom k zvýšeniu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (energie), zmluvné strany pristúpili k uzavretiu dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve.

ČLÁNOK II PREDMET DODATKU

1. Článok IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom bod 4.3. Nájomnej zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„4.3 Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenajímateľa vždy do konca mesiaca v sume 493,92 € a to za:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. odvoz kom. odpadu | 77,00 €/ročne |
| 2. dodávku elektriny | 670,00 €/ročne |
| 3. dodávku plynu | 5 000,00 €/ročne |
| 4. vývoz fekálií | 180,00 €/ročne“ |

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK III
ZÁVEREŇNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený tento dodatok v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke obce Borský Svätý Jur.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Borskom Svätom Jure dňa 1. 3. 2023



Obec Borský Svätý Jur
Mgr. Juraj Smolár, starosta obce

Nájomca:

V Košice dňa 28.2.2023



Omrvinka s. r. o.
Ján Žák, konateľ

v.z. Ing. JAROSLAV KATR