

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Borský Svätý Jur
zastúpená starostom obce
Mgr. Jurajom Smolárom
908 79 Borský Svätý Jur, č. 690
IČO : 00309401

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Ladislav Ondriska
Rodený : Ondriska
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, č. ██████
a manželka
Meno a priezvisko : Beáta Ondrisková
Rodená : Ralbovská
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, č. ██████

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných nižšie v tomto článku z výlučného majetku predávajúceho - Obce **Borský Svätý Jur** do výlučného vlastníctva kupujúcich ako manželov, a to za podmienok uvedených nižšie v tejto zmluve.

Predávajúci **Obec Borský Svätý Jur** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v časti „A“ na LV č. 10883 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Borský Svätý Jur, obec Borský Svätý Jur, okres Senica:

- pozemok registra „C“ parcela č. 4477/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 97993 m², a to v podiele 1/1 (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Predmetná Nehuteľnosť bola zameraná GP č. 606/2022, úradne overeným dňa 29.11.2022, pod číslom : G1 – 894/2022 a menená tak, že sa z nej oddčleňujú **novovytvorené pozemky** :
C – parcela č. 4477/164 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
C – parcela č. 4477/165 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
ktoré sú predmetom prevodu (ďalej len „Predmet prevodu“).

II.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva Predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupujú Predmet prevodu podrobne opísaný v Článku I. tejto zmluvy a nadobúdajú ho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 (BSM).

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Dohodnutá kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **580,86 €** (slovom päťsto osemdesiat eur osemdesiatšesť centov), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 82,98 €/m², tak ako bola stanovená a schválená OZ Obce Borský Svätý Jur podľa Výpisu z uznesenia OZ č. 140/2023 zo dňa 23.10.2023.

Kupujúci túto dohodnutú kúpnu cenu uhradí v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami do pokladne Obce Borský Svätý Jur kde mu bude vystavený príslušný pokladničný doklad.

IV.

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje a ručí za to, že Predmet prevodu je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky, najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúcich vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami (s výnimkou zákonných vecných bremien), záložnými právami, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Predmet prevodu do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s Predmetom prevodu a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k Predmetu prevodu si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu prevodu dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností ako i náklady spojené s predajom nehnuteľností a vypracovaním kúpnej zmluvy hradia v celej výške kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich. Zmluvné strany uvedené v tejto kúpnej zmluve zároveň touto zmluvou **splnomocňujú** Renátu Morovú, rod. Bridzíkovicú, nar. 22.04.1971, bytom 908 80 Sekule na vyhotovenie a podpísanie prípadného dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, prípadne iného vhodného právneho úkonu, ktoré sa týkajú **výlučne** opravy chýb v písaní, počítaní a zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad tejto zmluvy.
- 7) Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu kupujúci nenadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie predávajúceho v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje

a zmluvné strany sú povinné si vydať, do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy, všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.

- 8) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky obdržané plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 10) Zmluvné strany potvrdzujú, že Predmet prevodu tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 11) Predávajúci vyhlasujú, že sa s Predmetom prevodu oboznámili obhliadkou na mieste, stav Predmetu prevodu im je dobre známy a kupujú ho v stave v akom stojí a leží.

V.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zák. 211/2000 Z.z., právoplatnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce <https://www.borskysvatyjur.sk>. Právnu účinnosť nadobudne ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prípadoch Kupujúcich. Týmto dňom sa vlastníkom Predmetu prevodu stanú kupujúci.

VI.

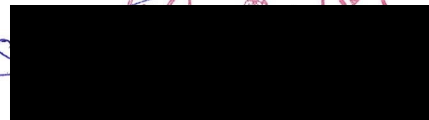
Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu

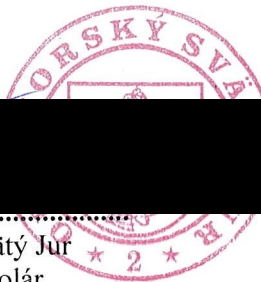
neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Borský Svätý Jur, dňa : 7. 12. 2023

Predávajúci :



Obec Borský Svätý Jur
Mgr. Juraj Smolár



Kupujúci :



Ladislav Ondriska



Beáta Ondrisková