

## DODATOK Č. 2

### K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 30. 12. 2020

(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „Nájomná zmluva“)

uzavretý medzi

---

Názov: Obec Borský Svätý Jur  
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur  
IČO: 00309401  
DIČ: 2021049415  
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Smolár, starosta  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno: BENAM s. r. o.  
Sídlo: Moravský Svätý Ján 847, Moravský Svätý Ján 908 71  
IČO: 46 840 052  
DIČ: 2023611172  
Štatutárny orgán: MUDr. Viera Benkovičová  
(ďalej len „**Nájomca**“)

#### ČLÁNOK 1

##### PREAMBULA

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme nebytové priestory v rozsahu 14 miestností o výmere 71,20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte na ulici SNP 60 obce Borský Svätý Jur (ďalej len „**nebytové priestory**“). Nájomca užíva nebytové priestory na účel prevádzkovania ambulancie lekára pre dospelých.
2. Zmluvné strany majú záujem predĺžiť dobu nájmu Nájomnej zmluvy do 31. 12. 2026, a preto zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.

**ČLÁNOK 2**  
**PREDMET DODATKU**

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu Nájomnej zmluvy do 31. 12. 2026, a preto sa čl. 1, bod. 3 Nájomnej zmluvy v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

*„3. Právo užívania sa zriaďuje ku dňu 1. 1 2024 a jej platnosť končí 31. 12. 2026.“*

2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

**ČLÁNOK 3**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený tento dodatok v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

**Prenajímateľ:**

V Borskom Svätom Jure, dňa 28.12.2023



**Obec Borský Svätý Jur**  
Mgr. Juraj Smolár, starosta

**Nájomca:**

V Borskom Svätom Jure, dňa 28.12.2023

.....

**BENAM s. r. o.**  
MUDr. Viera Benkovičová