

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790
zo dňa 29. 04. 2022**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Monika Kunšteková
Borský Svätý Jur 790
908 79 Borský Svätý Jur
r.č.: ██████████

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu v bytovom dome súp. č. 790 zo dňa 29. 04. 2022 (ďalej len „dodatok“):

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 29.04.2022 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 790 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. D2, nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 790 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 71,47 m² a ½ úložného priestoru, ktorý sa nachádza na medziposchodí domu (ďalej len „byt“).

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. V bod 3) Zmluvy znie:

3) Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 37,- €.

V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- elektrina – spol. priestory 2,- €
- poistenie byt. domu 3,- €
- vývoz fekálií 12,- €/osoba
- vodné /spotreba v byte/ 4,- €/osoba

2.2 Čl. V bod 4) Zmluvy znie:

4) Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 203,53 €/mesiac.“

III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2 Prílohou dodatku je evidenčný list osôb žijúcich v byte.
- 3.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý vtiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 01.06.2023


.....
prenajímateľ


.....
nájomca



Evidenčný list osôb k bytu č. D2 v bytovom dome č.790 v Borskom Svätom Jure

P.č.	Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Pomer k užívaniu bytu
1.	Monika Kunšteková	██████████	nájomca
2.	Stanislav Pavliš	██████████	██████████

Dátum: 1. 6. 2023

Podpis nájomcu: 