

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV ZO DŇA 30. 12. 2022

(zmluva v znení neskorších dodatkov ďalej len „Nájomná zmluva“)

uzavretý medzi

Názov: Obec Borský Svätý Jur
Sídlo: Borský Svätý Jur 690, 908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Smolár, starosta
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Obchodné meno: STOMAPET s. r. o.
Sídlo: Ožvoldíková 8, Bratislava
IČO: 34015574
DIČ: 1025171664
Štatutárny orgán: MUDr. Nadežda Petergáčová
(ďalej len „**Nájomca**“)

ČLÁNOK 1

PREAMBULA

1. Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej s Prenajímateľom v nájme nebytové priestory v rozsahu 9 a ½ miestností o výmere 54,20 m², nachádzajúce sa v objekte na ulici SNP 60 obce Borský Svätý Jur (ďalej len „**nebytové priestory**“). Nájomca užíva nebytové priestory na účel prevádzkovania ambulancie stomatológa pre obyvateľov spádovej oblasti Borský Svätý Jur a Kuklov.
2. Zmluvné strany majú záujem predĺžiť dobu nájmu Nájomnej zmluvy do 31. 12. 2024, a preto zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tohto dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.

3. Nájomca upravuje nájomné za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa prílohy číslo 2, ktorá bude súčasťou tohto dodatku.

ČLÁNOK 2

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu Nájomnej zmluvy do 31. 12. 2024, a preto sa čl. 1, bod. 3 Nájomnej zmluvy v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„3. Právo užívania sa zriaďuje ku dňu 1. 1 2024 a jej platnosť končí 31. 12. 2024.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zo služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bude nájomca poplatok za odpad vyrubovať každoročne samostatným platobným výmerom, a preto sa čl. 2, bod 3 Nájomnej zmluvy v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„3. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenajímateľa vždy do konca príslušného mesiaca v sume 430,83 € (podľa prílohy č. 2).“

3. Z toho dôvodu sa mení aj čl. 2, bod 5 Nájomnej zmluvy v celom rozsahu nahrádza a znie nasledovne:

„5. Cena za nájom a dohodnuté služby predstavuje 460,36 €/mesiac, čo je 5524,41 €/rok.“

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

ČLÁNOK 3

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Tento dodatok nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený tento dodatok v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke Obce Borský Svätý Jur.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na dôkaz čoho k nemu zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:

V Borskom Svätom Jure, dňa 29-12-2023



[Redacted signature]

Nájomca:

V Borskom Svätom Jure, dňa 29.12.2023

Obec Borský Svätý Jur
Mgr. Juraj Smolár, starosta

STOMAPET S.R.O.
Ožarská 8
841 01 Bratislava

[Redacted signature]

STOMAPET s. r. o.

MUDr. Nadežda Petergáčová

Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov - dodatok č. 1

Nájomca: MUDr. Nadežda Petergáčová – STOMAPET s. r. o.

Poskytované služby:

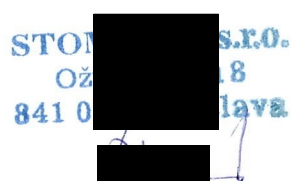
- Elektrina	900,00 €
- Plyn	4 000,00 €
- Vývoz odpadových vôd	250,00 €
- Voda	20,00 €
Spolu	5 170,00 €

Mesačné zálohy (5 170 ÷ 12) 430,83 €

V Borskom Svätom Jure, dňa



.....
prenajímateľ



.....
nájomca