

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. B 5 v bytovom dome súp. č. 753
zo dňa 30. 11. 2021**

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
zastúpená zástupcom starostu obce Mgr. Jurajom Smolárom
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Barbora Varcholová Jaroslav Varchola
Borský Svätý Jur 753 Borský Svätý Jur 753
908 79 Borský Svätý Jur 908 79 Borský Svätý Jur
r. č.: [REDACTED] r. č.: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

uzavierajú tento

**dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. B 5 v bytovom dome súp. č. 753 zo dňa 30. 11. 2021
(ďalej len „dodatok“):**

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Dňa 30.11.2021 uzavreli prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej zmluvu o nájme bytu v bytovom dome súp. číslo 753 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom trojizbového bytu č. B 5, nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží domu súp. číslo 753 v Borskom Svätom Jure, pozostávajúci z: troch izieb, kuchyne, skladu potravín, šatníka, kúpeľne, WC, chodby o celkovej výmere 78,33 m² a úložného priestoru, ktorý sa nachádza na prízemí domu (ďalej len „byt“).

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.1 Čl. IV bod 5) Zmluvy znie:

„5) Za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca platí mesačné preddavky v celkovej výške 70,- €. V tejto cene sú zahrnuté preddavky za:

- | | |
|--|--------------|
| – vodné, stočné, elektrina – spol. priestory | 3,- € |
| – poistenie byt. domu | 3,- € |
| – vývoz fekálií | 12,- €/osoba |
| – vodné /spotreba v byte/ | 4,- €/osoba |

2.2 Čl. IV bod 6) Zmluvy znie:

„6) Nájomné a preddavky za plnenia poskytované s užívaním bytu platí nájomca v celkovej výške 245,60 €/mesiac.“

III. Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
- 3.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom k zmluve zostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.3 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Borský Svätý Jur, 16. 08. 2022



.....
prenajímateľ

.....
nájomca