

## Nájomná zmluva o prenajatí nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Borský Svätý Jur

zastúpená starostom Mgr. Jurajom Smolárom

IČO: 00309401

DIČ: 2021049415

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Senica

Číslo účtu: 3202000002/5600

IBAN:SK41 5600 0000 0032 0200 0002

Nájomca:

STOMAPET s.r.o.

Konateľ: MUDr. Nadežda Petergáčová

Ožvoldíková č. 8

Bratislava

IČO: 34015574

DIČ: 1025171664

### I.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska Borský Svätý Jur pre účely ambulancie stomatológa vo výmere:  
miestnosť č. 12 – ambulancia 31,20 m<sup>2</sup>  
miestnosť č.10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31 v ½ 23,00 m<sup>2</sup>  
(podľa prílohy č. 1)
2. Nájomca bude prenájaté priestory užívať na prevádzku ambulancie stomatológa pre obyvateľov spádovej oblasti Borský Svätý Jur a Kuklov.
3. Právo užívania sa zriaďuje ku dňu 1.1.2023 a jej platnosť končí 31.12.2023.

### II.

#### **Cena nájmu a dohodnuté služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene 8,30 €/1 m<sup>2</sup>/ ročne podľa cenového výmeru MF SR č. 02//R/2003 z 22. decembra 2003.
2. Ročné nájomné vo výške 354,41 € bude uhrádzané v mesačných splátkach v sume 29,53 € vždy do posledného dňa mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca platby uhrádzať zálohovo mesačne na účet prenajímateľa vždy do konca príslušného mesiaca v sume 437,25 € (podľa prílohy č. 2).
4. Prenajímateľ najneskôr v lehote do 30 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb od dodávateľov doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby a vyrovnanie sa zrealizuje pri najbližšej platbe.
5. Cena za nájom a dohodnuté služby predstavuje 466,78 €/mesiac, čo je 5 601,36 €/rok.

### III. Iné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie pre účely uvedené v časti I. tejto zmluvy, tento stav bude trvale udržiavať na svoje náklady a vytvárať podmienky pre ich nerušenú prevádzku.
2. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša nájomca.
3. Nájomca môže vykonať na vlastné náklady primerané zmeny dispozície prenajatých priestorov spojené s drobnými stavebnými úpravami po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
5. Nájomca nemôže užívať prenajaté priestory na iné účely, než ako bolo dohodnuté.
6. Nájomca je povinný
  - zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa par. 6 a 7 zákona č. 126/85 Zb. v znení neskorších predpisov, dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa PO.

### IV. Záver

1. Nájomný pomer možno skončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu len písomnou dohodou alebo výpoveďou. Výpoveď možno dať len z dôvodov uvedených v par. 9 zákona č. 116/90 a platí 3-mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom a zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, čisté, ak sa vopred s prenajímateľom nedohodne písomne na inom.
3. Táto zmluva nadobudne účinnosť po podpise zmluvných strán k termínu dohodnutom v zmluve, prípadné zmeny jej obsahu sa môžu vykonávať iba písomnými dodatkami k zmluve.
4. Zmluva bola vyhotovená po 2 vyhotoveniach, z toho každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez nátlaku, obsahu zmluvy porozumeli a na znak obojstranného súhlasu ju podpísali.

V Borskom Svätom Jure, dňa 30.12.2022

.....  
Prenajímateľ



**STOMAPET s.r.o.**  
Ožvoldáková 8  
841 02 Bratislava

.....  
Nájomca

## Príloha č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: MUDr. Nadežda Petergáčová

- ambulancia – miestnosť č. 12	31,20 m <sup>2</sup>
- miestnosti č. 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 31 v ½	23,00 m <sup>2</sup>
<b>S p o l u</b>	<b>54,20 m<sup>2</sup></b>

### **Výpočet nájomného:**

Sadzba 8,30 € / 1 m<sup>2</sup>/1 rok

**Ročná úhrada**      31,20 x 8,30 € = 258,96 €  
                             23,00 x 4,15 € = 95,45 €

**354,41 €**

**Mesačná úhrada (354,41 € : 12)      29,53 €**

V Borskom Svätom Jure, dňa 30.12.2022

**STOMAPET s.r.o.**  
Ožvoldiková 8  
841 02 Bratislava

  
.....

Prenajímateľ



Nájomca

## Príloha č. 2 k zmluve o nájme nebytových priestorov

Nájomca: MUDr. Nadežda Petergáčová

### Poskytované služby:

- odvoz komunálneho odpadu	77,00 €
- elektrina	900,00 €
- plyn	4 000,00 €
- vývoz odpadových vôd	250,00 €
- voda	20,00 €

---

**S p o l u** 5 247,00 €

**Mesačné zálohy ( 5 247,00 € : 12)** 437,25 €

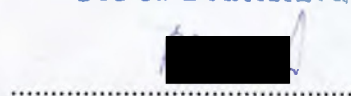
V Borskom Svätom Jure, dňa 30.12.2022

  
.....

Prenajímateľ



**STOMAPET s.r.o.**  
Ožvoldáková 8  
841 02 Bratislava

  
.....

Nájomca