

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. **Obec Borský Svätý Jur**, Štepaničky 690 , 908 79 Borský Svätý Jur, IČO:00309401, IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002, Prima banka Slovensko, a. s.
Zastúpená: **Mgr. Juraj Smolár** – zástupca starostu obce
- ako predávajúci
2. **Machata Jozef rod. Machata**, nar. [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR
a manželka **Machatová Ružena rod. Valachovičová**, nar. [REDAKOVANÉ]
štátna príslušnosť SR, obaja trvale bytom 908 79 Borský Svätý Jur č. 423
- ako kupujúci

takto:

I.

1. **Predávajúca Obec Borský Svätý Jur je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** v obci **Borský Svätý Jur**,
v katastrálnom území **Borský Svätý Jur**, LV č. 1493, register C:

parc. č. 1026/1 – ostatná plocha , výmera 26975 m2 v podiele 1/1

v katastrálnom území **Borský Svätý Jur**, LV č. 2869 register E:

parc. č. 1019/1 – ostatná plocha , výmera 4406 m2 v podiele 1/1

- 1.1. **Z C-KN parc. č. 1026/1 – ostatná plocha , výmera 26975 m2 sa podľa geometrického plánu č. 19/2019, vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime, 906 34 Prievaly 352, dňa 09.05.2019 a overeného Okresný úrad Senica katastrálny odbor pod číslom G1-401/2019 , oddeľuje diel č.10 o výmere 10 m2 a diel č. 11 o výmere 8 m2,**

z E-KN parc. č. 1019/1 – ostatná plocha , výmera 4406 m2 sa podľa geometrického plánu č. 109/2020, vyhotoveného Tomáš Holič, GeoTime, 906 34 Prievaly 352, dňa 09.05.2019 a overeného Okresný úrad Senica katastrálny odbor pod číslom G1-401/2019 , oddeľuje novovytvorená C-KN parc. č. 1019/31 o výmere 27 m2, všetko vo výlučnom vlastníctve Obec Borský Svätý Jur v podiele 1/1.

- 1.2. **Predávajúca Obec Borský Svätý Jur odpredáva v podiele ako ich vlastní diel č.10 o výmere 10 m2 a diel č. 11 o výmere 8 od C-KN parc. č. 1026/1 a novovytvorenú C-KN parc. č. 1019/31 o výmere 27 m2,**

kupujúcim Machata Jozef rod. Machata, a manželka Machatová Ružena rod. Valachovičová, ktorí ich od predávajúceho v takom podiele odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

2. **Prevod sa uskutočňuje uznesením Obecného zastupiteľstva č. 495/2022 na základe osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a, ods.8 písmeno e .**

II.

Predmetom prevodu sú:

diel č.10 o výmere 10 m2 a diel č. 11 o výmere 8 od C-KN parc. č. 1026/1 a novovytvorenú C-KN parc. č. 1019/31 o výmere 27 m2,

ktoré nadobúdajú kupujúci Machata Jozef rod. Machata, a manželka Machatová Ružena rod. Valachovičová, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

III.

Predávajúca **Obec Borský Svätý Jur** odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 143/2021 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.8 písmeno e, za celkovú **kúpnu cenu 1864,17 €**.

Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi v prospech predávajúceho na účet obce Borský Svätý Jur pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany dokladujú podpisom na tejto zmluve.

IV.

Predávajúca **Obec Borský Svätý Jur** prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v časti odpredávaných dielov a novovytvorenej parcele neviaznu dlhy, t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že podanie návrhu na vklad **uskutočnia spoločne**. Trovy a poplatky spojené s prípravou a vyhotovením zmluvy, ako i poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VI.

Po vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, v **k.ú. Borský Svätý Jur** žiadame, aby bol vykonaný zápis na LV.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ **Borský Svätý Jur** č. 495/2022, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Borskom Svätom Jure, dňa 04.10.2022

Predávajúci:



Obec **Borský Svätý Jur** - zastúpená
Mgr. Juraj Smolár – zástupca starostu obce



Kupujúci:

Machata Jozef rod. Machata

Machatová Ružena rod. Valachovičová