

Zmluva o nájme pozemku

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Borský Svätý Jur
Borský Svätý Jur 690
908 79 Borský Svätý Jur
IČO: 00309401
DIČ: 2021049415
Číslo účtu: IBAN SK41 5600 0000 0032 0200 0002
V zastúpení: Mgr. Anna Kratochvílová, starostka obce

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Ľubomír Macejka, rod. Macejka
908 79 Borský Svätý Jur č.382
nar. [REDACTED]
stav: [REDACTED]
štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili zmluvu za týchto podmienok:

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Borský Svätý Jur, parc. reg. „C“ č. 670/1- záhrada o výmere 529 m² a parc.reg. „C“ č. 670/2 - záhrada o výmere 532 m².
- 2.2 Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku uvedeného v bode 2.1. čl. II. v celkovej výmere 1 061 m², ktorú nájomca využije na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

III. Účel nájmu

- 3.1 Nájomca bude prenajatú nehnuteľnosť užívať výlučne pre účely uvedené v bode 2.2 čl. II.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajímanej nehnuteľnosti .

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 1. 11. 2021 a to odo dňa podpisu oboch zmluvných strán.
- 4.2 V prípade záujmu nájomcu užívať nehnuteľnosť aj po uplynutí dojednanej doby môže nájomca požiadať prenajíateľa o predĺženie doby nájmu, najneskôr 3 mesiace pred uplynutím platnosti nájmu.

V. Ukončenie nájmu

- 5.1 Nájom je možné ukončiť:

- uplynutím doby, na ktorý je dohodnutý,
- písomnou dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou jednej zo strán v lehote 3 mesiace pred ukončením platnosti zmluvy,
- pri nedodržaní zmluvných podmienok zo strany nájomcu, nezaplatenie riadne a včas nájomného za predmetnú nehnuteľnosť.

VI.

Nájomné a splatnosť nájmu

- 6.1 Výška nájmu je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Borskom Svätom Jure č. 237/2020 a predstavuje sumu vo výške 7,43 €/ 1 rok za celú výmeru pozemku.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za prenajatý pozemok v hotovosti do pokladne obecného úradu.

VII.

Práva a povinnosti


- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaobchádzať so zvereným majetkom šetrne, hradiť prípadné škody zapríčinené nesprávnym využívaním, akékoľvek úpravy spojené s prenajímanou nehnuteľnosťou musia mať písomnú formu a súhlas prenajímateľa. Ďalej je nájomca povinný o prenajatý pozemok riadne sa starať a udržiavať ho.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje:
 - na ploche, ktorá je predmetom nájmu nebude realizovať žiadne stavby,
 - plochu, ktorú má v prenájme nebude oplocovať.
- 7.3 Nájomca umožní prenajímateľovi právo vykonávať kontrolu prenajatej časti pozemku za účelom dodržiavania všetkých ustanovení zakotvených v predmetnej zmluve.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

VIII.


Záverečné ustanovenie

- 8.1 Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve o nájme pozemku je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
- 8.4 Platnosť zmluvy vzniká dňom podpísania oboch zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s podmienkami, ktoré obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Borskom Svätom Jure, dňa 29. 10. 2020



Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce



Ľubomír Macejka
nájomca