

ZMLUVA O DIELO

č.O-1/2020

podľa § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ :** Obec Borský Svätý Jur, Obecný úrad,
908 79 Borský Svätý Jur 690
- Zastúpený : Mgr. Anna Kratochvílová, starostka
mobil: 0903 727 972
e-mail: anna.kratochvilova@borskysvatyjur.sk
- Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002
- IČO : 00 309 401
- DIČ : 2021049415
- 1.2. Zhotoviteľ :** Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil: 0907859363
e-mail: vcukor@gmail.com
- Bankové spojenie : SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083
- IČO : 22720588
- DIČ : 1021651686

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- 2.1.1. zabezpečí obstarávateľskú činnosť pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 (ZaD1) územného plánu obce (UPN-O) Borský Svätý Jur.
 - 2.1.2. vypracuje objednávateľovi a odovzdá VZN obce Borský Svätý Jur o záväzných častiach ZaD1 ÚPN-O Borský Svätý Jur.
 - 2.1.3. spracuje Oznámenie o strategickom dokumente (zák. č. 24/2006 Z. z.)
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 2.3. Predmet zmluvy podľa bodov 2.1.2. a 2.1.3. odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v analogickej a digitálnej forme v rámci prislúchajúcej etapy v zmysle prílohy č.1. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste zhotoviteľa.

3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DIELA

- 3.1. Obstarávateľská činnosť bude vykonávaná v zmysle:
- zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov primerane
 - zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- 3.2. Dielo je rozdelené na etapy podľa časovej postupnosti jeho realizácie.
- 3.3. Obsah a rozsah obstarávateľskej činnosti podľa bodu 2.1.1. :
- 3.3.1. Prípravné práce (§ 19b)
 - 3.3.2. Zabezpečenie spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov (§ 19c)
 - 3.3.3. Zabezpečenie návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur a jeho prerokovanie (§ 22 stavebného zákona)
 - 3.3.4. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente (zák. č. 24/2006 Z. z.)
 - 3.3.5. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur (§§ 24-26) – v rámci tejto etapy bude spracované VZN obce Borský Svätý Jur o záväzných častiach ZaD1 UPN-O (predmet zmluvy podľa bodu 2.1.2.)
 - 3.3.6. Zabezpečenie zverejnenia a uloženia ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur (§§ 27, 28)
- 3.4. Zhotoviteľ zabezpečí riešenie v prípade rozporov (ods.7, §21 ods.9, §22 ods.4 a ods.7 a §136).

4. LEHOTY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v lehote 120 dní podľa jednotlivých etáp v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Predmet zmluvy podľa bodu 2.1.1. tejto zmluvy bude vykonávaný priebežne v tesnej spolupráci s objednávateľom. Čas plnenia zmluvy je závislý od kvality tejto spolupráce.
- 4.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínov podľa bodu 4.1. z dôvodu, ktoré zapríčíní tretí subjekt.

5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1. Podkladmi pre spracovanie predmetu zmluvy sú:
- aktuálny rozdeľovník (zoznam adries orgánov, organizácií, obcí, právnických osôb a pod.) v spolupráci so obstarávateľom
 - návrh ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom
 - vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, právnických osôb a verejnosti počas prerokovania návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur
 - návrh ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur dopracovaný v zmysle Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom
 - čistopis ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur, odovzdaný obstarávateľovi zhotoviteľom
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 5.1., doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ďalších vyjadrení a stanovísk, ktorých nutnosť vznikne počas realizácie diela.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté podklady použije výlučne na spracovanie predmetu diela a vráti ich najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

6. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách vo výške 3 000,-€ slovom : Trtisíc eur.
Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo pozostáva zo samostatných termínovo oddelených častí, budú tieto fakturované samostatne:
- | | |
|--|-----------|
| 6.1.1. časť diela podľa bodu 3.3.1. a 3.3.2. tejto zmluvy: | 750,- € |
| 6.1.2. časť diela podľa bodu 3.3.3. tejto zmluvy: | 1 250,- € |
| 6.1.3. časť diela podľa bodu 3.3.4. tejto zmluvy: | 500,- € |
| 6.1.4. časť diela podľa bodu 3.3.5. a 3.3.6. tejto zmluvy: | 500,- € |
- 6.2. V prípade postupu podľa bodu 3.4. tejto zmluvy bude cena navýšená o 200,- eur za každé zvolané rokovanie.
- 6.3. Po podpise tejto zmluvy vyplatí objednávateľ na základe faktúry zhotoviteľovi zálohu vo výške ceny prác za časť diela podľa bodu 6.1.1., t. j. 750,-€.
- 6.4. Časti diela podľa bodov 6.1.2. - 6.1.4. môžu byť fakturované zálohovou faktúrou vo výške do 50%, zvyšok po ich ukončení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6.5. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní príslušnej časti diela.
- 6.6. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne realizovať odstránenie vád a to bezodkladne.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní ihneď po jej zistení, inak zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú oneskorenou reklamáciou.

8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

- 8.1. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.
- 8.2. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je 7 dní odo dňa odoslania návrhu.
- 8.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť obojstrannou dohodou písomnými dodatkami.
- 8.4. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.7.

8.5. Podklady a práce, dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len pre realizáciu zmluvou určeného diela.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je časový a cenový harmonogram, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Za objednávateľa:

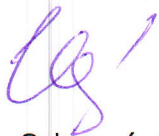



Mgr. Anna Kratochvílová
starostka obce Borský Svätý Jur

V Borskom Svätom Jure, dňa 2.4......2020

Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
 Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok


Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C
Liptovský Hrádok

V L. Hrádku, dňa 04.05......2020

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. O-1/2020 zo dňa 04.05.2020

Časový a cenový harmonogram prác

obstarania Zmien a doplnkov č. 1 UPN-O Borský Svätý Jur

Zabezpečí obstarávateľ	Lehota (dni)	Cena (€)	vypracuje spracovateľ
1. PRÍPRAVNÉ PRÁCE OBSTARÁVATEĽA ¹ (oznámenie o začatí obstarávania, vyhodnotenie podkladov)	45	450 €	
2. ZABEZPEČENIE spracovania P+R, spolupôsobenie ²	Y	300 €	
3. NÁVRH ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur (spolupôsobenie, rokovania v rozpracovanosti, kontrola)	Y	1 250 €	Spracovanie návrhu ÚPN-O
PREROKOVANIE NÁVRHU UPD (vyhodnotenie pripomienok, zabezpečenie nevyhnutných rezortných vyjadrení a stanovísk)	45 ^{3,4}		
DOHLAD nad dopracovaním návrhu UPD po prerokovaní, spolupôsobenie	Y		Dopracovanie návrhu na základe vyhodnotenia pripomienok
4. OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE ² (zák. č.24/2006 Z. z.)	10	500 €	
5. PRÍPRAVA PODKLADOV NA SCHVÁLENIE ² (správa, VZN, ...) ZaD1 UPN-O Borský Svätý Jur a ZABEZPEČENIE SCHVÁLENIA	10	400 €	
preskúmanie návrhu podľa §-u 25	X		
schválenie návrhu (obec)	X		
6. ČINNOSTI PO SCHVÁLENÍ DOKUMENTÁCIE ² (registračný list, zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD)	10	100 €	
SPOLU	120 dní	3 000,-	

Poznámky:

1. po podpise zmluvy
 2. po obdržaní návrhu, resp. čistopisu UPD
 3. v prípade riešenia rozporov termín sa predlžuje do doby vyriešenia sporu
 4. dodržanie termínu závisí od obdržania nevyhnutných vyjadrení a stanovísk (vplyv tretej osoby)
- X dní lehota je závislá od obce, resp. príslušného stavebného úradu
 Y dní lehota je závislá od spracovateľa