

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi:

Názov: **Obec Borský Svätý Jur**  
Sídlo: 908 79 Borský Svätý Jur 690  
v mene ktorej koná: Mgr. Anna Kratochvílová, starostka obce  
IČO: 00 309 401  
DIČ: 2021049415  
IBAN: SK41 5600 0000 0032 0200 0002

(ďalej iba „predávajúci“)

a

Meno: Ján KATERINEC,  
Trvale bytom: 908 79 Borský Svätý Jur č. 483  
nar.:  
rodné číslo:  
stav:  
štátna príslušnosť:

Meno: Martina KATERINCOVÁ,  
Trvale bytom: 908 79 Borský Svätý Jur č. 483  
nar.:  
rodné číslo:  
stav:  
štátna príslušnosť:

(ďalej iba samostatne označovaný „kupujúci 1“, „kupujúci 2“, spoločne ďalej označovaní ako „kupujúci“)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, okres Senica, obec Borský Svätý Jur, katastrálne územie Borský Svätý Jur, zapísanej na liste vlastníctva č. 1493 ako:
  - pozemok parcely registra „C“, č. parcely 1026/1, ostatná plocha, o výmere 27 122 m<sup>2</sup> (ďalej ako „nehnutelnosť“).

2. Geometrickým plánom č. 153/2018 zo dňa 14.11.2018 vypracovaného spoločnosťou Geodet Roman Šteflík, Bernolákova č. 2424/14, 901 01 Malacky, sa nehnuteľnosť opísaná v bode 1 tohto článku rozdeľuje a vznikajú nehnuteľnosti:
  - pozemok parcely registra „C“, č. parcely 1026/1 o výmere 27 084 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - pozemok parcely registra „C“, č. parcely 1026/14 o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavané plochy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 pozemok, označený ako parcela registra „C“ č. 1026/14 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola vyššie uvedeným geometrickým plánom č. 153/2018 odčlenená od parcely č.1026/1 a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 (ďalej ako „pozemok“).

## **Článok II. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpna cena za „pozemok“ bola uznesením Obecného zastupiteľstva obce Borský Svätý Jur č. 38/2019 zo dňa 04. 03. 2019 stanovená na sumu 1,50 EUR/ 1 m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena za prevod nehnuteľnosti vo výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 57,00 EUR (slovom päťdesiatšesť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci ku dňu podpisu tejto zmluvy zaplatia celú sumu kúpnej ceny do pokladne obce Borský Svätý Jur.

## **Článok III. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom pozemku uvedeným v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanom pozemku v čl. 1 bod 3 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom „pozemku“ nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaného pozemku, a že voči uvedenému pozemku neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetný pozemok alebo prevod vlastníckeho práva k nemu.

## **Článok IV. Ostatné dojednania**

1. Poplatky spojené s vypracovaním tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v prospech kupujúcich hradia kupujúci.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán osobitne v tejto zmluve neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrady s ňou súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve budú súčasťou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V Borskom Svätom Jure, dňa 19. 06. 2019

Kupujúci:

.....  
Jan KATERINEC

.....  
Martina KATERINCOVÁ

Predávajúci:



.....  
*Mgr. Anna Kratochvílová*

Mgr. Anna Kratochvílová  
starostka obce Borský Svätý Jur